

(5) 190-2
תאריך: 1/10/94

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תוכנית מס' במ/4309/א'
שינוי מס' 1/94 לתוכנית מס' במ/4309
שינוי (תוכנית מתאר) לתוכנית מס' 1905

1. **שם התוכנית:** תוכנית זו תיקרא, תוכנית מס' במ/4309/א' שינוי מס' 1/94 לתוכנית במ/4309 ושינוי לתוכנית מס' 1905 (להלן: התוכנית).
2. **מסמכי התוכנית:** התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: התוכנית).
3. **מיקום התוכנית:** ירושלים, שכונת גילה - מתחם הידוע בשם: גילה ה-4. בין קורדינטות אורך: 166,600 - 167,200. ובין קורדינטות רוחב: 126,625 - 127,625.
4. **מסרת התוכנית:** תיקון טעויות סופר בתקנון תוכנית מס' במ/4309 עפ"י סעיפי תקנון תוכנית מס' במ/4309 כמפורט בסעיפים א' ו-ב' בתקנון סעיף א' במתחם 300 שינוי מס' יח"ד מ-110 ל-78 ושטח בניה עיקרי מ-11,000 מ"ר ל-8,850 מ"ר, ובסעיף ב' במתחם 500 שינוי שטח בניה עיקרי מ-3,000 מ"ר ל-4,200 מ"ר.

א. שינוי לסעיף מס' 12 (עמ' 8/16) טבלת היקף בניה במתחם מס' 300 כמפורט:

א. טבלת היקף בניה - איזור מגורים מס' 3 מיוחד (צבע צהוב בתשרים

שטח 'יח' ממוצע	שטח מגרש	שטח בניה עיקרי	מס' קומות מירבי	מס' יחידות	מס' בנין	מס' מגרש	מס' מתחם
110	955	1320	4	12	1	301	D* 300
105	971	1260	4	12	1	302	D* 300
115	600.8	690	4	6	1	306	D* 300
105	453.9	630	4	6	1	307	300
115	691.0	690	4	6	1	308	300
115	680.6	690	4	6	1	309	300
115	748.3	690	4	6	1	310	300
115	671.1	690	4	6	1	311	D* 300
105	649.9	630	4	6	1	312	D* 300
100	647.8	600	4	6	1	313	D* 300
110	656.6	660	4	6	1	314	D* 300
7726		8550		78	11	11	סה"כ

D* - תקן החניה למגרשים אלו יושלם בחניה מקורה בתחום המגרש.

ב. שינוי לסעיף מס' 13א' (עמ' 10/16) טבלת היקף בינה במתחם 500 כמפורט:

טבלת היקף בניה - איזור מגורים מס' 4 מיוחד (צבע צהוב בתשרים תחום בקו צהוב בתשרים)

מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'
מתחם	מגרש	בנין	יחידות	מירבי	קומות	בניה	שטח
500	510	2	8	3	קומות	1200	1722
500	511	3	12	3	מירבי	1800	2667
500	512	2	8	3	קומות	1200	1944
סה"כ	3	7	28			4,200	6333

חתימות:

מינהל מקרקעי

בעלי קרקע:

אדרכל ומרנו
מחוז ירושלים

התאמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתו הינה לערכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם ענין הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתו זו באה במקום חתימתו של בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי דרישה ועפ"י כל דין.
לשם כך מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, או יועמד על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור, ויהודר על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק בניגודי חבט התכנית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
תאריך: 17-10-1994

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
12-10-1994
ס/מנהל חסיבה טכנית
(חתימתו)

מגיש התוכנית: משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
26-03-1995

מחוז ירושלים
סוקט דיוד
ס/מנהל החסיבה הטכנית (תיכנון)

המתכנן: משה מרגלית, אדרכלים ומתכנני ערים, רח' וושינגטון 21, ירושלים

11/10/94
משה מרגלית, אדרכל ומתכנן ערים
רח' וושינגטון 21 - טל: 4500007-04
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
היון תלמי תכנון ובניה (תחומים שונים) בתאריך 1994
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
יועדה לבניה למגורים (מס.)
החליטה ביום 18.6.94
מנהל חסיבה הטכנית
ק"מ אדרכל (מנהל)

משרד חסיבה מחוז ירושלים
היון תלמי תכנון ובניה (תחומים שונים) בתאריך 1994
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
היון תלמי תכנון ובניה (תחומים שונים) בתאריך 1994
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
היון תלמי תכנון ובניה (תחומים שונים) בתאריך 1994
תאריך: 18.6.94