

2
(הערה: החכנית כוללת...
דפי הוראות גליון
אחר של תשריט
בלעזת נוספת בנוי)

מרחב הכנון מקוטי ירושלים

הכנית מס' 2931

סינוי מס' 1/80 להכנית 1637

וסינוי מס' 1/81 להכנית מס' 2495 ומס' 1015 ג'

(לזנוי הכנית מתאר משומית)

1. חכנית זו תיקרא, חכנית מס' 2931 סינוי מס' 1/80 להכנית מס' 1637 וסינוי מס' 1/81 להכניות מס' 2495 ומס' 1015 ג' (להלן: החכנית).

1. שם החכנית:

2. החכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות החכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי החכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן החכנית בשלמותה.

2. מסמכי החכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול החכנית.

3. גבולות החכנית:

200 מ"ר בקירוב.

4. שטח החכנית:

5. ירושלים, שכ' קריה וולנסון רח' סד' בן-צבי גוש 30040 חלקות 64, 25, 37, גוש 30165 חלקה 6. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

5. שטח החכנית:

א. התוויה דרך גיטה ציבורית לבניני מגידו.

6. מסדת החכנית:

ב. קביעת הוראות בנין קווי בנין שבחכנית מס' 2495 בקטע מהדרך.

ג. בטול קטע מדרך פרטיה שבחכנית מס' 1015 א'.

7. על חכנית זו חלוח ההוראות הכלולות בחכנית הפתוחה המקומית לירושלים, (להלן: חכנית המתגר) לרבות הסינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבחכנית מס' 2931 זו.

7. רשימת לחכנית:

8. תוואי הדרכים, רוחבן והיחבתן יהיו כמצויין בתשריט:

8. דרכים:

א. הסתחים הצבועים בתשריט במבט מזרח הם סתחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

ב. קטע הדרך הצבוע בתשריט בקוים אלכסוניים חומים ע"ג מזרח בנותו קטע חותר בניה כל מוסד צבורי מעל הדרך, דהיינו סינוי הוראות חכנית מס' 2495 לבני קווי בנין בקטע זה של הדרך.

9. הסתחים המיועדים לצרפי צבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965. ויועברו על עיריית ירושלים כשהם כנויים מכל מבנה בדר והמק.

9. הסתחים:

הכניה מס' 2931 זו לא פוגעת בזכויות הבניה שבחכניות מס' 1637, 2495 ומס' 1015 ג' המאוטרוה.

10. הערה:

הוראות התכניה חלוח אך ורק בין אותם סמנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא סבטריס ע"י ציון הסימן (א); ציונים הפומיעים במקרא סבטריס ואינם מסומנים ע"י הסימן (א) אינם חלים ואצלם מחייחסים לתכניה.

11. הערה:

א. הוועדה המקומית חתנה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק.

12. היסל השבחה:

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חנינתן הקלה ואל יותר שימוש חורג כל עוד לא סולם היסל ההשבחה המגיע אותה טעה בשל אותם המקרקעין, או סניתנה ערבות לחסלום בהתאם להוראות החוק.

היזום: עיריית ירושלים

המחכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: 25.8.1981

מוסד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכית - 1965

אשרור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
21.12.80
החליטה בשיערה י"ב
לאתר הנ"ל או שכתורה (2931)

מנכ"ל המחוז

מוסד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכית - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
13.1.81
להפקיד תכנית זו לטובתה (2931)

מנכ"ל המחוז

2931
5.10.80

החוק לתכנון ולבניה

מנכ"ל המחוז