

1-3525

שטח הכנון עיר ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1323

אחוד החלקות 61, 62, 63, 64, 122 בגוש 30036

נסדור כניסה לחניה הפרטית שבחלקות 13, 14 בגוש 30028

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1323".
2. תאריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים
גוש 30028 - חלקות 13, 14 וחלקי חלקות 20, 38, 101
גוש 30036 - חלקות 61, 62, 63, 64, 122 וחלק מחלקה 95
ברחוב קרן היסוד.
5. שטח התכנית:
6. מטרת התכנית:
א. אחוד החלקות 61, 62, 63, 64, 122 בגוש 30036 למגרש אחר אשר למטרות בנין ערים ייחשב כבלתי מאושר, עד אשר תוכן ותאושר תכנית בנוו ובנין ערים, או תכנית בנין ערים לחלוקה חדשה לפתוח הסביבה לאחר הפרשה ממנו שטחים למטרות צבוריות בהתאם לחוק.
ב. אחוזי הבניה של הבנין המוקם בחלקות 13, 14 בגוש 30028 המאוחדות (בהתאם לת.ב.ע. מס' 1181 המאושרת) יוגדלו, בהתאם לתכניות בנין מפורטות בהמלצת הועדה המקומית ואשר הועדה המחוזית, על חשבון אחוזי הבניה המביעים מהשטח המאוחד, כמתואר בסעיף 6 סעיף קטן א'. אחוזי בניה אלה ינוכו משטח הבנין או הבניינים שלקמו על השטח המאוחד לאחר שחוכן תכנית בנוי ובנין ערים או תכנית בנין ערים לחלוקה חדשה כאמור בסעיף קטן א' לעיל.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחלונה כל ההוראות הכלולות בתכנית מחאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1323 זו.
8. אזור מגורים: 2 השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחלונה על שטח זה ההוראות של תכנית מחאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 2.
9. דרכים: חווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
10. העברת קרקע ע"ש העיריה: א. כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים יועברו ע"ש עיריח ירושלים ללא חשלום פנויים מכל מבנה או גדר, במשרד ספרי האחוזה עפ"י תכנית חלוקה לצרכי רשום שחוכן ע"י חב' משה"ב ועל חשבהנה מיד לאחר מתן חוקף לתכנית בנין ערים מס' 1323 זו.
11. שטח שמור: השטח המקוקו בתשריט בקוים שחורים יהווה שטח לרזרבה קרקע לצורך בצוע חלוקה חדשה על הסביבה. על חב' משה"ב לתח התחייבות לעירייה שבעה בצוע תכנית הריפרוצלציה של הסביבה לא תהנגד לבניה בקיר משוחף ועליה להתחייב לוותר על השטח השמור לצורך צירופו לחלוקה 69 בגוש 30036, ללא חשלום וללא פצוי, בהתאם לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1188 לכשזו חקבל חוקף וחכוצע.

.....
 חתימה המתכנן: *[Signature]*
 חתימת הבעלים: *[Signature]*

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' 1323
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-4
 מיום 3.5.66 החליטה להפקיד את
 התכנית המכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

ועדת המסיה לתכנון הבניה
 ירושלים
 תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1323
 החליטה בישיבתה מיום 9.3.1966
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים
 הכלולים בדו"ח
 יושב ראש
 המהנדס העיר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' 1323
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-13
 מיום 18.10.66 החליטה לתת חוקף
 לתכנית המכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה