

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 5004

שינוי מס' 1/95 לתכנית מס' 1718

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקראת, תכנית מס' 5004
שינוי מס' 1/95 לתכנית מס' 1718
(להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית),
גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט)

3. גבולות התוכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית

4. שטח התכנית:

כ- 4164 מ"ר

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' תלפיות רח' הרכב 5
גוש 30142 חלקית מס 17, 18

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

שינוי קוי הבנין המותרים לפי תכנית המתאר לירושלים מס' 62
וקביעת קוי בנין אפס בחזיתות: הדרומית, המזרחית והצפונית
של חלקה 18, ובהתאם לקיים בשטח.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית
לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו
מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 5004 זו.

8. הוראות התוכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין
הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט
(להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם
מצויינים במקרא שבתשריט).
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות
ההוראות המגבילות יותר. אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור תעשיה:

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול, הוא אזור תעשיה
וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר ובתכנית
מס' 1718 לגבי אזור תעשיה וכן ההוראות הבאות:

(א) בשטח חלקה מס' 18 יותר שינוי מקוי הבנין המותרים עפ"י
תכנית המתאר לירושלים מס' 62 באזור תעשיה. קוי הבנין יהיו
בהתאם לקוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום
ובהתאם לקיים בשטח.

(ב) שאר הוראות תכנית המתאר לירושלים ותכנית מס' 1718 לגבי
אזור תעשיה שלא שונו במפורש ע"י תכנית מס' 5004 זו ימשיכו
לחול.

(ג) בשטח חלקה מס' 17 יחולו הוראות תוכנית מס' 1718.

10. היטל השבחה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה
המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה
ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי קרקע:

מ.מ.י
בן יהודה 34 ירושלים

התקנות שקדומות לתכנית, בהתאם לנוהל
התקנות שקדומות התכנון המוסמכות.
כל זכויות היתר לערפי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות
התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ובהתאם עמנו הסכם
בנייה וזכות כשטח התכנון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי
כל חוקה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק נודעת בהודעה זו כי אין נעשה או ייעשה על
ידינו הסכם בגין השטח המיועד לתכנית, אין בהתחייבותנו
על התכנית הסדרה או הוראה בקיום הסכם כאמור ו/או
ויתור על זכויותינו לגיבול הפרטנו ע"י בניית
התכנון על פני זכויות כליות כשטח, ו/או על כל זכות
התכנית המוסמכת, לפי כל דין. ההסכם כאמור ועפ"י כל דין,
יבנו התוכניתנו ליהנות אך ורק...
מנחה מקרקעי ישראל
נהגו ירושלים

משרד התכנון והבנייה
מנהל תכנון ומבנה
מנהל מרחב ומבנה
מנהל מרחב ומבנה

13-11-1997

חתימת מגישי התכנית:

ע.ע. אלומיניום עובד חבר
רח. הרכב 5 ירושלים
טל. 783120

[Handwritten signature]

חתימת המתכנן:

י. הניג - אדריכל
הפעמון 7 מעלה אדומים
טל 351394 ת.ז. 5115295

[Handwritten signature]

ועדה מקומית יבוס
אישור תכנית מס' 5004
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 65 ת.ז. 21.10.96
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

תאריך: 2.5.96