

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/ 2209 ג'
שינוי 1/99 לתכנית מס' 2209 ב'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא תכנית מס' מק/ 2209 ג', שינוי 1/99 לתכנית מס' 2209 ב'. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן : התכנית).
2. **מסמכי התכנית :** התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן : התשריט) וגליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בק.מ. 1:100 (להלן : נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. **גבולות התכנית :** הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית :** כ- 15.6 דונם.
5. **מקום התכנית :** ירושלים, שכונת בית הכרם, רח' מעגל בית המדרש, השטח הידוע כשטח "המכללה לחינוך ע"ש דוד ילין".
גוש 30150
חלקות מס' 9, 10, 11
מגרשים מס' 1, 2 ו- 3 שע"פ תכנית מס' 2209 א'.
שטח בין קואורדינטות אורך 168025 ל- 168200 לבין קואורדינטות רוחב 132075 ל- 132225.
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. **מטרות התכנית :**
 - א. קביעת בנוי לתוספת קומה מעל בניין קיים לשם תוספת חדרי לימוד לביה"ס הקיים בשטח, בהתאם לנספח בנוי.
 - ב. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים לתוספת הבניה, כאמור.
 - ג. הקטנת שטחי הבניה המירביים לתוספת הבניה המאושרת בתכנית מס' 2209 ב' מ- 16,280 מ"ר ל- 16,030 מ"ר וקביעת שטחי הבניה המירביים, לתוספת הבניה כאמור בסעיף קטן א', ל- 250 מ"ר, הכל מבלי להגדיל את סה"כ שטחי הבניה המירביים המותרים לתוספות בניה בשטח המגרש, ע"פ תכנית מס' 2209 ב'.
 - ד. קביעת גובה הבניה המירבי לתוספת כאמור.
 - ה. קביעת הוראות בנוי ותנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. **כפיפות לתכנית :** על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן : תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתוכניות מס' 2209 א' ו- 2209 ב' וההוראות שבתכנית מס' מק/ 2209 ג' זו.
8. **הוראות התכנית :** הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

2209 ב

שטח למוסד :

9

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה ההוראות הקבועות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתוכניות מס' 2209 א' ו- 2209 ב' לגבי שטח למוסד, בשינויים המחוייבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן :

א. תותר תוספת קומה מעל בניין קיים בשטח, לשם תוספת חדרי לימוד, בהתאם למפורט בנספח מס' 1 ובתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
 ב. שטחי בניה מירביים :

- (1) שטחי הבניה, לתוספות הבניה המאושרות ע"פ תכנית מס' 2209 ב', יקטנו ויהיו כמפורט בטבלה שלהלן.
- (2) במקום שטחי הבניה שנגרעו כאמור, יהיו שטחי הבניה המירביים לתוספת הבניה, כאמור בסעיף קטן א. לעיל, כמפורט בטבלה שלהלן.
- (3) מודגש בזאת כי סה"כ שטחי הבניה המירביים לתוספות בניה בתחום מגרש מס' 1, לא יעלה על 16,280 מ"ר, כמאושר בתכנית מס' 2209 ב'.

סה"כ במ"ר	חלקי שדות במ"ר	שימושים עקריים במ"ר		
6,230	800	5,430	במפלס 0.00 ומעליו	תוספות בניה עפ"י תכנית מס' 2209 ב'
9,800	6,800	3,000	מתחת למפלס 0.00	
16,030	7,600	8,430	סה"כ	תוספת הבניה ע"פ תכנית 2209 ג' זו
250	--	250	במפלס 0.00 ומעליו	
250	--	250	סה"כ	
16,280	7,600	8,680	סה"כ	

הערות לטבלה :

השטחים המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים בתחום מעטפת תוספות הבניה ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992.

- ג. מס' הקומות המירבי לתוספת הבניה המוצעת בתכנית מס' 2209 ג' זו, הוא קומה אחת מעל למקלט קיים. גובה הבניה המירבי יהא כמצוין בנספח מס' 1.
- ד. הבניה תהיה באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה ללא סיתות, אסורה.
- ה. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם מפקדת הג"א בדבר פתרון המיגון בשטח.

מודגש בזאת כי כל יתר הוראות תכנית 2209 ב', שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/ 2209 ג' זו, ממשיכות לחול לרבות, תנאים למתן היתר בניה, עצים לשימור/להעתקה, חניה פרטית.

הערה : 10

חתימת בעלי קרקע :

העמותה למען המכללה לחינוך ע"ש דוד ילין
מעגל בית המדרש, בית הכרם
ירושלים 91035 טל. 6513111



Handwritten signature

חתימת מגישי התכנית :

העמותה למען המכללה לחינוך ע"ש דוד ילין
מעגל בית המדרש, בית הכרם
ירושלים 91035 טל. 6513111



Handwritten signature

חתימת המתכנן :

דורית ודורון הוק אדריכלים
הכפיר 53, ירושלים 96952
טל. 6793399 ת.ז. 51560282

דורית ודורון הוק - אדריכלים

ח' הכפיר 53, מנחת ירושלים מנעד 96944

טל. 6793399-02 פקסי 6795292

22.08.2000

תאריך :

ועדה מקומית (מו"מ)
אישור תכנית מס' 2209/20
הועדה המקומית החליטה **לאשר** את התכנית
בישיבה מס' 2/01 ביום 22.1.01
סמנכ"ל תכנון