

למנוח עובדי
מיום 16 6 75

1-3891

ת ק נ ר ו

תכניו . מס' 1599 א'
שנוי מס' 1 לשנת 1974 לתכנית . מס' 1599

ה י ז ס : שכוך עובדים בע"מ
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
ה פ ת כ נ ? : א. גבירצמן .
אדריכלים.

מרחב וזכרון מקומי ירושלים
תכנית מס' 1599 - א'
שנוי כסי' 1 לשנת 1974 לתכנית מס' 1599

1. שם התכנית :
"תכנית זוי" תקרא להלן תכנית מס' 1599 - א',
שנוי מס' 1 לשנת 1974 לתכנית מס' 1599.
2. תשריט התכנית :
התשריט המצורף ל"תכנית זוי" והנושא אותו שם יהווה חלק בלתי נפרד
מ"תכנית זוי" בכל העניינים מכלולים ב"תכנית זוי" - להלן "התשריט".
3. גבולות התכנית :
הקו הכחול העבה המסומן ב"תשריט" מהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית : - שכונת פת
מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
עיר: ירושלים
5. מטרת התכנית :
שנוי העמדת הבניינים 20, 20א',
ביטול גבולות המגרשים
סימון גבול חדש של המגרשים
ייעוד שטח צבורי פתוח.
6. כפיפות לתכנית :
על "תכנית זוי" תחולנה כל ההוראות הכלולות של תכנית תכנון עיר מס' 1599.
7. אזור מגורים 1 :
השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 וחלונה על שטח זה ההוראות
של תכנית מס' 1599.
8. שטח פתוח צבורי :
השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהווה שטח צבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות
של תכנית המתאר לירושלים לגבי שטחים, שטחים פתוחים צבוריים.
9. הפקעה :
השטחים המיועדים לצרכי צבור בתכנית זו יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בהתאם לחוק.
10. מס השבחה :
ישולם בהתאם להוראות החוק.
11. בצוע התכנית :
בד בבד עם מתן תוקף ל"תכנית זוי" תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום ע"י יוזמי התכנית
ועל השבונם, בהתאם ל"תכנית זוי".
עם אטורה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזית לתכנון ובניה, תועבר תכנית החלוקה
לבצוע בספרי האחזקה.
12. שטח להקמת בניה ציבורי :
השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מוחתם בקו חום כהה מהווה שטח להקמת בנין ציבורי
ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית 1599.

חוק התכנון והכינון השכיח-1965

מס' התכנון המקומי ירושלים
מס' התכנון 1533

מס' התכנון ביישובי החברה ה-259
30.16.75

[Handwritten signatures and notes]

חתימות ואישורים:

סכנו עובדים בע"מ
מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
עוזר מנהל מקרקעי ישראל
[Signature]

יוזם התכנית:

בעלי הקרקע:

עורך התכנית:

א. גבירצמן אלי גבירצמן אוזיבלים בע"מ

16.6.75

תאריך:

חודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם חתימתנו עליו איננה באזהר במקום הסכמת יותר בכלי זכויות בנכס לפי כל חהה, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין. מינהל מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו היתה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. הויתרנו עליה איננו מקנה כל זכות לבעל התכנית שיש לו לא הקצת השטח וכל עוד לא נחתם ו... מותאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך 30.6.75

חוק התכנון והכינון השכיח-1965

מס' התכנון המקומי ירושלים
מס' התכנון 1533

מס' התכנון ביישובי החברה ה-259
30.16.75

[Handwritten signatures and notes]

הועדה המקומית לתכנון ולכניה ירושלים

מס' התכנון 1533

מס' התכנון ביישובי החברה ה-259

תאריך 30.6.75

יושב ראש

מנהל חמ"ד