

תק"ח: התכנית כוללת 4 דמי הוראות גליון אחרי של תשריט ו. גליונות נוספה בנרג

1003554

כרחב : הכנון : מספר : ירושלים

תכנית מס' 3573

טנזי מס' 7/85 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

ולנוי מס' 1/85 לתכניות מס' 1689, 1689 א' :

1. שם התכנית : תכנית זו היקרה, תכנית מספר 3573, לנוי מס' 7/85 לתכנית המתאר הכלומית לירושלים, ולנוי מס' 1/85 לתכניות מס' 1689, 1689 א' (לדלן : התכנית)
2. מטבי התכנית : התכנית כוללת 4 דמי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית), וגליון אחד של תשריט הערוך ב.מ. 1:250 (להלן : התשריט).  
כל מסמך כמסמכי התכנית הוא חלק נלתי נפרד מן התכנית בשלמותו.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : 0 . 3 דונם בעירוב.
5. שטח התכנית : ירושלים, איזור העמיה עפרות, רחוב איהן נינה רחוב יציב, כנרס מס' 37 טעפ"י תכנית מס' 1689 א'.
6. שטח בין קואורדינטות אורך 140.125 - 140.50 ובין קואורדינטות רוחב 17.465 - 17.494 : הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
7. מטרת התכנית : תינוי קווי בנין מ- 5 מ' בהזיזות ובצד אחורי לאספ.
8. מתינות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן : תכנית מתאר) לרכות השינויים לא שאוכרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1689, 1689 א' וההוראות שבתכנית מס' 3573.



13. קולטי מס על

הגג

(א) בגנות סטודיס חותר הצבה קולטים לדודי מס בתנאי שיזינו חלק אינטגרלי כחכנון הגג או המעקה.

(ב) הפחרון התכנוני טעון אשר מהנדס העיר

14. היסל השבחה

(א) הוועדה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא מינחן הקלה ולא יותר סיכוס חורג קודם סולט היסל ההשבחה המגיע אותה טעה בשל אחס מקרקעין, או שניתנה ערבות להשלום בהתאם להוראות החוק.

15. תשתית

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או חת ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בניצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) הפצויים בחוך החובי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעסיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המחנכים והאביזרים הכרוכים בהם לכיום מהתים: אשר יקבע על ידי ערית ירוסליכ.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מחקן בין על קרקעי ובין תה-קרקעי לרבות קו הים, קו חשמל, כבל סלפון וכיו"ב הנכנסים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המטמטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהיה חנאי מתנאי היתר להקמה בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

ההיכת בעלי הקרקע :

מינהל מקרקעי יבדאל  
בחוב בן יקודה 34, ירוסליכ.  
פיקוד : 94583

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוסם ההכנית או לכל בעל ענין אחר כשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עמנו השכם מתאים בגינו, ואן התימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות כשטח הגדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

זמען הסו מסק שרשי היתר אם נעשה או יעשה על דינו השכם בגין השבחה חסרת תועלת או בהתימתנו של התנית הכרה או תדאה בקו תאורה ו/או ניקוז על זכותנו לכסלו בגלל הפרת חוקי התכנון כל פני זכויות כלשהו ביישית, ו/או על כל זכות אחרת העומדות לנו מטה השכם פאשר ועפ"י כל דין, שכן התימתנו מלונת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
מנו ירוסליכ

22.6.82

הוועדה מניימי התכנית :

שי"ס אורני סל רחוב קלטוזנר 12.  
סיקוד : 93388 סל. 853924

**ע"ש אורני-טל בע"מ**

הוועדה המתכנן :

סניפק צזר  
רחוב מרבליה 300/45 גילה, ירושלים

חאריך : 10 . 8 . 87

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה מיום 24.5.87  
לאשר תכנית זו שמספרה 3573

י"מ הועדה [Signature] סמנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

תכנית מס' 3573  
החליטה בשיבתה מיום 13.11.85  
להרליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה  
לפי התנאים הכלולים בוד"ח

י"מ ראש [Signature] מהנדס העיר [Signature]

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקדה תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בשיבתה מיום 15.7.86  
להפקיד תכנית זו שמספרה 3573

י"מ [Signature] סמנכ"ל תכנון