



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 5024

שינוי 1/95 לתכנית מס' 3534 א'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא תכנית מס' 5024 שינוי 1/95 לתכנית מס' 3534 א' התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת. (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב. (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 375 מ"ר.
5. מקום התכנית:
ירושלים, שכ' גבעת שאול, שטח מדרום לשוק הסטונאי. גוש 30230 חלק מחלקה 5, מגרש מס' 1 לפי ת.ת.ע 1913 א'.
מ/ק' חנשה 58
6. מטרות התכנית:
(א) שינוי יעוד שטח מדרך לאזור מסחרי.
(ב) ביטול דרך קיימת/ מאושרת וקביעת יעוד שטחה לאזור מסחרי, כהשלמה לשטח השוק הסטונאי.
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 5024 זו.

8. הוראות התכנית:
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין
הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת
הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל,
חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.
9. אזור מסחרי:
השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור הוא אזור מסחרי וחלות
על שטח זה הוראות תכנית מס' 1913 לגבי אזור מסחרי.
10. דרך לביטול:
השטח הצבוע בתשריט בקווים אלכסוניים בטוש אדום הוא
שטח של דרך לביטול ויעודו יהא כמפורט בתשריט.
11. היטל השבחה:
(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל
ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה
ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
12. תשתית:
מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית
לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך,
ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל
העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה,
(להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין
ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
- מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל
המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע
על ידי עיריית ירושלים.
- כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל
תיקון וכל נזק שייגרם לדרך וכל מתקן בין על קרקעי ובין
תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון
וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.
להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב
התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי
למתן היתר בניה.
ביצוע כל העבודות/ תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן
טופס 4.

אין לנו ה...
 רשויות התכנון...
 אין בה כדי להקנות כל זכות לקיום התכנון או לכל בעל ענין אחר
 בשטח התכנית כל...
 בגינה, ואין התוכניתנו זו כגוף נפרד מהשטח כלל...
 הדרון ו/או כל רשות נוספת...
 למען הסר ספק נוצרה בהתאם ל...
 בגין השטח הנלווה...
 23-12-1997

הודאת בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבעלו בגלל
 הפרתו ע"י מי תרכטו סוגרו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או
 על כל זכות אחרת הטוענת לו. ככה הסכם כאמור ופסי כל דין,
 שכן התוכניתנו ניתנת אך ורק במקומה כמט...
 עמ"ד ו...
 ממ"י - מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
 רח' בן יהודה 34 ירושלים
 טל: 254121

חתימת מגישי התכנית:

חברת השוק הסיטונאי
 לתוצרת חקלאית בע"מ
 גבעת שאול ירושלים

טל: 523043
 חתומת חקלאית ירושלים בע"מ
 [Signature]

חתימת המתכנן:
 י. מולכו אדריכלים בע"מ
 רח' רבקה 11 ירושלים
 ת.ז. 0679477
 טל. 711616

י. מולכו אדריכלים בע"מ
 קח' רבקה 11, ירושלים
 טל. 711616

תאריך: 4.12.97

משרד הפנים מחוז ירושלים
 אישור תכנית מס 5094
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 15/97 ביום 4.11.97
 סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הועדה