

ת"פ
1990

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן - 1990

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3340 ב'

(שינוי תכנית מיתאר מקומית)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 3340 ב', שינוי מס' 1/90 לתכנית מס' 3340 א' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט של תכנית 3340 א' הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : כ-156 דונם.
5. מקום התכנית : צפון ירושלים, שטח בין נוה יעקב ופסגת זאב לאורך הגדה המזרחית של כביש מס' 13. גוש: 30609 חלקים מחלקות: 14, 15, 19, 20, 22, 42, 56, 96, 61, 97, 101. שטח בין קוארדינטות: אורך 172200-172700 ובין קוארדינטות רוחב 137300-138400.
- הכל עפ"י הגבולות המסומנים בקו כחול בתשריט של תכנית 3340 א'.
6. מטרות התכנית : שינוי תכנית מס' 3340 א' בנושאים הבאים:
(1). שינוי מספר יחידות הדיור המירבי ושטחי בניה מירביים במגרשים 401, 403, 415, 416, 417 שעל פי תכנית 3340 א' ללא שינוי מספר הקומות המותר לבניה.
(2). קביעת הוראה בדבר אי הכללת שטח החדרים על הגג במנין זכויות הבניה.
(3). שינוי הוראה בדבר הליך אישור תכנית בינוי ופיתוח.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המיתאר) לרבות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3340 ו-3340 א' וההוראות שבתכנית 3340 ב' זו.
8. היקף הבניה למגורים : מספר יחידות הדיור המירבי ושטח הבניה המירבי במגרשים יהיו כדלהלן:
- | | | |
|----------|---------|----------|
| מגרש 401 | 98 יח"ד | 8900 מ"ר |
| מגרש 403 | 40 יח"ד | 3950 מ"ר |
| מגרש 415 | 24 יח"ד | 2400 מ"ר |
| מגרש 416 | 36 יח"ד | 3500 מ"ר |
| מגרש 417 | 49 יח"ד | 4900 מ"ר |

9. חדרים על הגג : בהתאם להוראת סעיף 9 (ז) בתכנית 3340 א' - שטח חדר על הגג לא יעלה על 30 מ"ר כולל חדר המדרגות.
- שטח זה לא ייכלל בשטח הבניה המירבי שבטבלת היקף הבניה למגורים.

10. תכנית בינוי ופיתוח : בשינוי לאמור בסעיף 9 (ו) בתכנית 3340 א' תכנית הבינוי ופיתוח תהא כפופה לאישור הועדה לבניה למגורים שעל פי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) - התש"ן 1990.

11. הערה : כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3340 א' שלא שונו במפורש בתכנית זו ימשיכו לחול.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התמיכתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מהאיים בנינו, ואין התמיכתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הטר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהתמיכתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י כי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התמיכתנו ניתנת אך ורק מנכרת יבט הכוונות. מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים תאריך: 08.06.90

עמוס המרמו
אדריכל תכנון
מחוז ירושלים

חתימת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
כתובת: רח' בן יהודה 34 ירושלים 94 230
טלפון: 02-224121

חתימת מגיש התכנית :

משרד הבינוי והשכון
כתובת: רח' הלל 23 ירושלים 94 581
טלפון: 02-291160

חתימת המתכנן :

יער ארכיטקטים
כתובת: רח' בוסתנאי 4 נוה צדק, ת"א 65147
טלפון: 03-5101481, 5101399

תאריך: 11/90

אישורים :

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
12-12-1990

08.06.90

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
הפקדת תכנית מס.
הועדה לבניה למגורים (מס.)
החליטה ביום 12.12.90 להפקיד את התכנית.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
אישור תכנית מס.
הועדה לבניה למגורים (מס.)
החליטה ביום 12.12.90 לאשר את התכנית.

מנהל מנהל התכנון
י"ר הועדה לבניה למגורים