

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1898

שנוי מס' 2 שנת 1973 לתכנית מחאר ירושלים מס' 62

בניה בקיר משותף על החלקות 229, 230 בגוש 30341

ברח' הרב עוזיאל שכ' בית וגן

1. שם התכנית: - תכנית זו חיקרה "תכנית תכנון עיר מס' 1898... שנוי מס' 2... שנת 1973 לתכנית מחאר ירושלים מס' 62".
2. תשריט התכנית: - התשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים, שכ' בית וגן רח' הרב עוזיאל גוש 30341 חלקות 229, 230.
5. שטח התכנית: - 1800 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: - כדי לאפשר בניה בקיר משותף בהתאם להוראות של תכנית תכנון עיר מס' 1349 החלה על השטח באי אפשרות לקבל חתימה בעל החלקה הסמוכה בהתאם להוראות תכנית מחאר ירושלים מס' 62 לגבי בניה בקיר משותף על חלקות סמוכות מחמת שלא ניתן לאתרו ו/או למצאו כלל (כאמור בתצהיר המצורף) הוכנה תכנית תכנון עיר מס' 1898 זו לשם הפקדתה ובמתן חוקף לתכנית וללא קבלת חתימה בעל החלקה הסמוכה.
7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו חחולנה ההוראות של תכנית מחאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות תכנית תכנון עיר מס' 1349 וכן החלטת הועדה המחוזית מיום 15.9.70 ובנוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1898 זו.
8. אזור מגורים 1: - השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 וחחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מחאר ירושלים מס' 62, ההוראות של תכנית תכנון עיר מס' 1349 והחלטה של הועדה המחוזית מיום 15.9.70 לגבי חוספת של 6% עבור בניה בקיר משותף.
9. דרכים: - תווי הדרך, רוחבו והרחבתו יהיה כמצויין בתשריט.

חתימת בעלי הקרקע. *[Signature]*

חתימת המתכנן. *[Signature]*

10. בספח לתכנית עפ'י החלטת הועדה המחוזית מיום 10.4.73 ומיום 19.6.73:

(1) בספח הבינוי המצורף לתוכנית זאת הינו חלק בלתי נפרד מן התוכנית היתרי הבניה הז' לגבי מגרש מס' 229 והז' לגבי מגרש 230 יהיו חייבים להתאים לבספח זה, אולם ועדות התכנון והבניה תהיינה רשאיות, באם וכפי שייראה להן לבכון לאשר שינויים פנימיים בתנאי ששינויים כאלה אינם משפיעים על צורתו החיצונית של הבניין.

(2) באם לא יוקמו שני הבניינים בשני המגרשים בעת ובעונה אחת, יבא חומר הגמר החיצוני של גגולון הקיר המשותף באבן טבעית מאותו סוג של יתר חלקי הבניין.

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז: *[Handwritten]*

מרחב תכנון מקומי: *[Handwritten]*

תכנית: *[Handwritten]*

הועדה המחוזית בשיבתה ה: *[Handwritten]*

מיום: *[Handwritten]*

החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל מללי לתכנון

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים**

תכנית תכנון עיר מס' *1898*

החליטה בשיבתה מיום *28.1.73*

להמליץ על אשר התכנית הניל להפקדה לפי התנאים הכלולים בדרך

*[Signature]*

יושב ראש

**התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מרחב תכנון מקומי: *[Handwritten]*

תכנית: *[Handwritten]*

הועדה המחוזית בשיבתה ה: *[Handwritten]*

מיום: *[Handwritten]*

החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל מללי לתכנון