

1-3579

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1459

חיקון מס' 16 שנת 1968 לתכנית מאר ירושלים מס' 62

הפיכת שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים 1 (חלק מחלקה 29 בגוש 30407)

ברח' שמריהו לוינ - קריית יובל

1. שטח התכנית .4
הכנית זו היקרה "הכנית תכנון עיר מס' 1459 תקון מס' 16 שנת 1968 לתכנית מאר ירושלים מס' 62.

2. חשריט התכנית .2
החשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.

3. גבולות התכנית .3
הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית .4
ירושלים - קריית יובל - רח' שמריהו לוינ. גוש 30407 - חלק מחלקה 29.

5. שטח התכנית .5
ב-7 דונם

6. מטרת התכנית .6
א. הפיכת שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים 1.
ב. פתוח השטח לאחר הפרשת שטחים ממנו לדרכים, לשטח להקמת בניין גבוה.

7. כשיפוח לתכנית .7
ג. אחור הבניינים שיוקמו - בשטח, ומספר קומותיהם.
על הכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מאר ירושלים מס' 62 לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1459 זו.

8. אזור מגורים 1 .8
השטח הצבוע בחשריט בצבע ורוד יהווה אזור מגורים 1, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1 פרט לגובה הבניינים, אחוזי הבניה וקווי הבניין שיהיו בהתאם לסעיף 9 להלן.

9. בניין .9
למרות האמור בתכנית מאר ירושלים מס' 62 לגבי קווי הבניין, גובה הבניינים ואחוזי הבניה הם יהיו כדלקמן:
א. לא תורשה כל בניה בשטח אלא בהתאם לקוים החיצוניים של הבניינים כפי שסומנו בחשריט בקוים מרוטקיים וקוים אלה יהוו את קווי הבניין.

ב. בשטח המגורים הצבוע בחשריט בצבע ורוד יוקמו 2 בנייני מגורים: בניין אחד בן 6 קומות במקום הנמוך ביותר במגרש אשר יודרג בהתאם לטופוגרפיה; בניין שני יהיה

מורכב מ-6 קוטג'ים כשהם מחוברים אחד לשני וגובהם לא יעלה על שתי קומות.

ג. אחוזי הבניה יהיו 85% וייחשבו משטח המגרש נטו.

- א. השטחים המיועדים למעבר להולכי רגל, להרחבת הדרכים יועברו לבעלות עיריית ירושלים, ללא תשלום.
- ב. השטח המיועד לשטח להקמה בנין צבורי יוחזר לעיריית ירושלים בדמי חכירה סמליים.

10. העברת קרקע ע"ש העירייה

מיד עם מתן חוקף להנפיק כמנון עיר מס' 1459 עו מוטן טמנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית כמנון עיר זו ע"ח חב' שכונן עובדים בע"מ, ועם אשורה של תכנית החלוקה היא תועבר לבדיקה המודד המחוזי ולאחר מכן תועבר לרשם הקרקעות לבצוע בכפוף האחרונה.

11. הצוץ התכנית

מחלקת תכנון ופיתוח

מחלקת תכנון ופיתוח

מחלקת תכנון ופיתוח

חתימה בעלי הקרקע

20

חתימה יוזמי התכנית

מס' 1
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב הכנון מקומי
 תכנית מס' 1459
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-62
 מיום 2.3.69
 החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב הכנון מקומי
 תכנית מס' 1459
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-62
 מיום 2.3.69
 החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

הוועדה המחוזית לתכנון והבניה
 ירושלים
 תכנית בנין ערים מס' 1459
 החליטה בשיבתה מיום 27.10.69
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי החוזים הכלולים בדוח
 יושב ראש הוועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

Handwritten signature

21.3.69 התריך