

תכנית מס' 2774

שנוי מס' 1/79 לתכנית מס' 1718.
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

(הערה: התכנית כוללת 3 דפי הוראות גליון אחר של חשרים גליונות מסמך שנוי)

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2774 שנוי מס' 1/79 לתכנית מס' 1718 שנוי תכנית מתאר מקומית (להלן: התכנית).
2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשרים הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: החשרים). כל מטמכי התכנית מהוות חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשרים הוא גבול התכנית.
4. י"מח התכנית: 20872 מס"ר כקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' איזור מעשיה תלפיות, רח' כלאכה, גוש 30131 חלקי חלקות [25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18] גוש 30142 חלקי חלקות 1, 31, 25/1, 20, 21, 32, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 חלקי חלקות 2, 40, 39, 33 גוש 30130 חלקה 30.
6. מפרט ותכנית: (א) איחוד וחלוקה מחדש.
(ב) התוויה דרך חדשה.
(ג) קביעת הנאים לקבלת היחיד בניה במידה והבנינים המיועדים להריסה לא יפוננו מדיירים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית חלוח ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית מתאר) לרבות השינויים לה שאושרו לזמן וכן להוראות שבתכנית מס' 1718 ולהוראות שבתכנית מס' 2774 זו.
8. איזור התעסוקה: השטח הצבוע בחשרים כצבע סגול הוא איזור מעשיה וחלוח על השטח הזה הוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי איזור מעשיה וכן הוראות הבאות:
א. במידה והריסת הבנינים והפינוי הדיירים לא יחבצע לפני הוצאת היחיד בניה אז יש לקבל את האישור המפונה על איכות הסביבה בעירייה ירושלים בכל הקטור לסוג השימושים שיבנו במקום.
9. חניה שיתית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעקב מתן היחיד בניה בטשח אלא אם תסוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושות לדעתה לבנינים שיוקמו בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.
10. בנין לדרישה: הבנינים המוחממים בקו צהוב ע"ג החשרים מיועדים להריסה ויבנו ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם לפני כל החילת בניה בשטח או לפני העברת השטח על שם העירייה.

דרכים:

.11

חורי דרכים, רוחבן יהיו כמצוין בחסדיט:

א. השטחים הצבועים בחסדיט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

העמדת קרקע

.12

עיש העיריה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והכניה חשכ"ה-1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

בצוע תכנית:

.13

מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם מביטי התכנית תכנית חלקות לצרכי רשות והוא תועבר לבצוע מספרי האחוזה על ידי מביטי התכנית ועל חשבונם.

חלוקה חדשה:

.14

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' ל"ק ג' לחוק. עם החילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בהתייחס יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאסוף את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן החצורונה שאלות ע"י רשם המקרקעין תגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים סכמטריים.

תחנת טרנספורמציה:

.15

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עליון משטח התכנית או בטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד או מבנה נפרד לחדירת הברת החשמל ובמיוחד רשויות התכנון.

קולטי שמש על הגג:

.16

בגגות סטוחים הצבת קולטים ודודי סמט תותר כחנאי סיהיו חלק אינסגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות מסופעים תותר הצבת קולטים ודודי סמט כחנאי סיהיו צמודים לגג המסופע (ללא דודים). הפחרון התכני טעון אטור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

התחית:

.17

במקרקעין סקיים בהם קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב וכדומה בטח המיועד לשטח פרטי או למגרס בניה, על בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד להעמיק את קו הביוב וקו הנזי, וזו תהא הכיוב וכל המתקנים והאבזרים הכרוכים בהם למקום מהאים סייקבע ע"י עיריית ירושלים; כמו כן אחרגי בעלי הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם כלהר כל הניקוז וכל נזק שייגרם לדרך, לרבות שביל ומדרכה וכד', לכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, בכל כלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו טח. לא ניתן היתר להקמת בנין בטח במקרקעין הלא לאתר טבובת כל האמור בסעיף זה.

היסל התבונה:

.18

א. הועדה המקומית תגבה היסל השכחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינחן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היסל ההשכחה המגיע אותה טעה בשל אותם מקרקעין, או טניחנה ערבות לחשלום בהתאם להוראות החוק.

