

(הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחת של חשבים ו-11 גליונות נוספת בלבד)

פיתוב תכנון מקומי וירושלים

תכנית מסורת מס' 2321

תכנית זו תיקרא, תכנית מסורת מס' 2321 (להלן: התכנית).

1. שם התכנית:

התכנית כוללת דף הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית), גליון אחד של חשבים הרוץ בק.מ. 1:250 (להלן: חשבים), כל מספר ממסכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

2. מסמכי התכנית:

הקו הכחול בחשבים הוא גבול התכנית.

3. גבולות התכנית:

6666 מ"ר בקירוב.

4. שטח התכנית:

ירושלים, שכ' שייך ג' ראה דרך שכס גוש 30527 חלקה 1 הכל ע"פי הגבולות המסומנים בחשבים בקו כחול.

5. מקום התכנית:

- א. קביעה ייעודי שטח למקומות מיוחדים (מוסד).
- ב. קביעה שטח פתוח ציבורי.
- ג. הרחבת דרך קיימת.
- ד. קביעה קווי בניין.
- ה. חלוקה חדשה.

6. מטרה התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המחאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המחאר) לרכות השינויים לא שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שתכנית מסורת מס' 2321 זו.

7. כפיפות לתכנית:

השטח הצבוע בחשבים בצבע כחום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למקומות מיוחדים (מוסד). ומחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המחאר המקומית לירושלים לגבי שטחים למקומות מיוחדים (מוסד).

8. שטח למקומות מיוחדים א. (מוסד)

ב. הבניה תהיה בהתאם לקוי הבנין המסומנים על גבי החשבים בקו נקודה בטוש אדום.

ג. לא תותר כל בניה בשטח אלה בהתאם לתכנית בנוי מסורת באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.

9. שטח פתוח ציבורי:

השטח הצבוע בחשבים בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המחאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

10. חניה פרטית:

הועדה המקומית תחיה רשאית לעקב מתן היתר בניה בשטח אלא אם חשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטים הדרושה לדעתה לבנין (או לבנינים) שיוקם (ים) בהתאם לחקן החניה של עיריית ירושלים.

11. דרכים:

חווי הדרכים, רוחבן ורחבתן יהיו כמצויין בחשבים א. השטחים הצבועים בחשבים בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

12. הפקעו:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעו בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. ויופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

13. בצוע התכנית:

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רשות והיא הועבר לבצוע מספרי האחוזה על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם.

14. חלוקה חדשה:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פי סימן ז' למדק ג' לחוק, ע"ש החילת חוקה של התכנית יועברו שני עוחקים של התכנית בחתימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן מעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבחשבים.

15. תחנת מרספורמציה:

לא תותר הקמת תחנת מרספורמציה עליהם בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאשור רשויות התכנון.

16. מס השבחה:

נושא מס השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.



תזימת בעלי הקרקע:

הממונה על הואש המוסלמי

העיר הסזיקה

ח.ד. 19004 טל. 288313

המחנך: עדנן אלחוסייני

ח.ד. 8074687

ח.ד. 19004 ירושלים

Handwritten signature

תאריך:

5/11/85

مهندس اولاد
القس

משרד הפנים תל אביב ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 1.7.85
לאשר תכנית זו שמספרה 2321

ממכיל הכנון: *[Signature]*

משרד הפנים תל אביב ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 14/8/79
להפקיד תכנית זו שמספרה 2321

ממכיל תכנון: *[Signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

בנית תכנון עיר מס' 2321
החליטה בשיבתה מיום 21.11.76
להמליץ על אישור התכנית הויל להפקדה

החואים הכלולים ברום: *[Signature]*