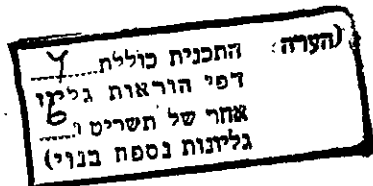


מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2892

שינוי מס' 1/80 לתכנית מס' 2079



1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 2892, שינוי מס' 1/80 לתכנית מס' 2079 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) -

גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: התשריט) וכן 6 גליונות של נספח בינוי - כמפורט להלן:

- (א) גליון אחד של חתך וחזית של בנין מס' 5 הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 1);
- (ב) גליון אחד של חתך וחזית של בנין מס' 6 הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 2);
- (ג) גליון אחד של חתך וחזית של בנין מס' 4 הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 3);
- (ד) גליון אחד של חתך וחזית של בנין מס' 7 הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 4);
- (ה) גליון אחד של תכנית חניות הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: נספח מס' 5);
- (ו) גליון אחד של תכנית בינוי הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: נספח מס' 6);

3. גבול התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

9,031 מ"ר בקירוב

5. מקום התכנית וגבולותיה:

ירושלים - גבעת-שפירא, שטח בין הרחובות בר-כוכבא והחיל"ל.
מגרשים מס' III - VII שבתכנית מס' 2079,
שטח בין קואורדינטות רוחב 134550 - 134650,
ובין קואורדינטות אורך 172725 - 172900.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית:

- א. קביעת מגרשי בניה חדשים בשינוי לתכנית 2079;
- ב. קביעת בינוי והוראות בניה - בהתאם לנספח הבינוי;
- ג. שינויים בחלוקה של שטחי הבניה המותרים ומספר יחידות הדיור המותרות במגרשי הבניה, מבלי להגדיל את שטחי הבניה ומספר יחידות הדיור המותרות - שעפ"י תכנית 2079;

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן להוראות שבתכנית מס' 2079 ולהוראות שבתכנית מס' 2892 זו.

8. איזור מגורים 4 מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם בקו יחוס כהה, הוא איזור מגורים 4 מיוחד ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר הגבעה-הצרפתית מס' 1541, ההוראות של תכנית מס' 2079, וכן ההוראות הכאות:

- א. תותר הקמת 5 בנינים מדורגים בהתאם לנספחי הבינוי 1-6;
- ב. שטח הבניה למגורים הוא: 8000 מ"ר;
- ג. חומר הבניה של הקירות החיצוניים יהיה אבן טבעית מלבנית ומסותתת (טובזה או טלטיש);
- ד. הבניה תהיה בהתאם לנספחי הבינוי מס' 1-6, וכן כפי שסומן על גבי התשריט בקו נקודה בטוש אדום;
- ה. קוי הבנין המאושרים בתכנית מס' 2079 כמגרשים שבתכנית זאת מבוטלים;
- ו. תנאי הוצאת היתרי בניה הוא הגשה לאישור אגף התכנון, פרטי מסתור לקולטי שמש בקנ"מ 1:50;
- ז. לפני הוצאת היתרי בניה יבדק אם יש קו ביוב בשטח הבניה, ובמידה וכן, מגיש התכנית יזיז את קו הביוב על-ידו ועל חשבוניו;

9. חניה פרטית:

- א. השטח המסומן בתשריט בקוים שתי וערב הוא שטח לחניה פרטית. החניה תהיה בהתאם לנספח מס' 5;
- ב. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם כן תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לבנינים שיוקמו בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים;

10. דרכים:

תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהא כמצויין על גבי התכנית. השטח הצבוע על גבי התשריט בצבע חול הוא דרך קיימת או מאושרת.

11. זכות מעבר לציכור בשטח פרטי:

זכות המעבר לציכור בשטח פרטי בתחום המעברים כמסומן בתשריט, תובטח לצמיתות ע"י רישום הערה בפנקס המקרקעין.

12. תחנת טרנספורמציה:

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילית בשטח התכנית או בשטח הדרכים, ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

13. אנטנות טלביזיה ורדיו:

בכל בנין או קבוצת בנינים תוכן אנטנה מרכזית אחת כלכד, ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

14. קולטי שמש על הגג:

בגגות שטוחים הצבת קולטים לדולי שמש תותר בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר, בכפוף לאמור בסעיף 8 (ו') לעיל.

.15

חלוקה חדשה:

.16

היטל השכחה:

.17

ת ש ת י ת :

.18

תוקף תכנית הביטוי:

.19

חתימות וחותמות:

חתימת מגיש התכנית:

יצחק גיימן

94 188 - ירושלים , רח' קרן-היסוד 19
02-222913 טל:

[illegible]

חתימת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן-יהודה 34, ירושלים - 94 583
טל. 02-224121

שמואל שקד, אדויןל ומתכנן ערים
ש.ש. אדויןלים בעים

חתימת עורך התכנית: 29-05-1984

שמואל שקד - אדריכל ומתכנן ערים
ת.ד. - 283822
רח' מצדה 8, תל-אביב - 64 582
טל. 03-231223

29.5.1984

תאריך:

משרד הפנים מנהל
חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965

אשרור תכנית

הועדה המונית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 24.1.85
לאשר תכנית זו שמספרה 2892
סמב"ל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מנהל ירושלים
חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965

החלטת הו"מ

הועדה המונית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 24.5.83
לאשר תכנית זו שמספרה 2892
סמב"ל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מנהל ירושלים
חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965

החלטת הו"מ

הועדה המונית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 25.10.81
לאשר תכנית זו שמספרה 2892
סמב"ל תכנון יו"ר הועדה