

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1722 הרחבת
קטעים מרחוב ביאליק (חלקי חלקות 4, 79, 89
בגוש 30149 חלק מחלקה 10 בגוש 30159) והחווית
דרך צבורית חדשה (בחלק מחלקות 4, 5, 31, 32, 76
בגוש 30149) שכונת בית-הכרם

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1722".
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, רחובות ביאליק ובית הכרם, שכונת בית הכרם.

גוש 30149
 חלקה: 76
 חלקי חלקות: [91, 90, 89] 84, 82, [79, 78] [32, 31] [5, 4, 3]

גוש 30150
 חלקי חלקות: [94, 79, 31, 30]

גוש 30159
 חלקי חלקות: 90, 84, 10, 5

גוש 30163
 חלקי חלקות: [77, 76, 75] 73

5. שטח התכנית: 3.200 מ"ר בקירוב.

6. אורך הדרכים: רח' ביאליק - 175 מ' בקירוב.

דרך חדשה - 50 מ' בקירוב.

7. מטרת התכנית: א. הרחבת קטעים מרח' ביאליק (חלק מחלקות 4, 89, 90 בגוש 30149 וחלק מחלקה 10 בגוש 30159) מ-6 מ' ל-9 מ'.

ב. התוויית דרך צבורית חדשה (בחלקים מחלקות 4, 5, 31, 32, 76 בגוש 30149) לכ-3,5 מ' רוחב עם מבוי סתום.

ג. קבעת קו בנין של 3 מ' בצד הדרומי של חלקה 4 בגוש 30149.

8. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1722 זו.

9. דרכים: תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.

ג. המבוי הסתום ישמש את החניות הפרטיות במגרסים הסמוכים אליו; ויבוא במקום חלק משטחי המרונ החניה הדרוש בכל מגרש, כולל חלקות 4 ו-31.

10. הפקעה: א. כל שטחי הקרקע המיועדים לדפוסם במידה ולא רשמומים ע"ש העירייה ופסקו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965.

ב. בתשלום תמורת הקרקע הדרושה להרחבת המבוי הסתום ישאו בעלי המגרסים, שיסתמשו בו, לפי הענין, כולל בעלי חלקות 31 ו-4.

ה י ר ו ז מ : עיריית ירושלים

המתכנן: מחלקת מהנדס העיר

ג. ד. הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז:
 מרחב תכנון מקומי:
 תכנית: מס' 1722
 חלקה: 136
 תאריך: 5.10.1971
 החליטה להפכו
 החלטת הוועדה לעיל
 סגן מנהל כלל לאתנן

ועדת המשנה לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תכנית תכנון עיר מס' 1722
 תאריך: 18.10.71
 החליטה בשיבתה מיום
 להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקעה
 לפי התנאים הכלולים ברו"ח
 יושב ראש:
 מהנדס העיר:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז:
 מרחב תכנון מקומי:
 תכנית: מס' 1722
 חלקה: 161
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 מיום: 29.8.72
 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הוועדה:
 סגן מנהל כלל לאתנן