

17 ינואר 2001
ק. גת 25546

סח

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת
תכנית מפורטת 9 / מק / 2008
תכנית בסמכות הועדה המקומית
לפי סעיף 62 א (א) סעיפים קטנים (4) ו- (5)

שינוי לתכנית מתאר מס' 9 / 02 / 101 / 30
המהווה שינוי לתכנית מתאר 9 / 02 / 101 / 15
ושינוי לתכנית מס' 9 / במ / 38

מחוז: דרום.

נפה: אשקלון.

מקום: קרית גת.

גושים וחלקות: גוש חלקי חלקה
42 1570

היוזם: חב' ישפרו.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

המתכנן: גבאי אדריכלים בע"מ.

שטח התכנית: כ - 18,500 מ"ר.

תאריך: יוני 2001

מבוא – דברי הסבר לתכנית

- במגרש 42 הוגדר בתכנית הראשית מבנה למרכז חנויות משולב כשההתייחסות הייתה למרכז מסחרי סגור (קניון).
- לאחר תהליך התכנון, המבנה המבוקש במגרש הוא מרכז מסחרי פתוח משולב עם משרדים.
- התכנית נועדה להתאים את קווי הבניין לשימושים שבוקשו במגרש.

הוראות התכנית

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 9 / מק / 2008.
התכנית בסמכות ועדה מקומית.
שינוי חלקי בתחומי מגרש 42 בלבד כפי שהוא מוגדר ע"י תכנית 9 / 02 / 101 / 30 שתקרא להלן "התכנית הראשית".

2. מסמכי התכנית:

המסמכים שלהלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
1. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
2. תשריט ערוך בקני"מ 1:500 (להלן התשריט).

3. יחס התכנית לתכניות אחרות:

כל הוראות התכנית הראשית וקודמותיה שבתוקף ישארו בתוקף למעט השינויים המפורטים בתכנית זו. כל השינויים יהיו רק בתחום מגרש מס' 42 כפי שהוא מוגדר בתכנית הראשית - מרכז מסחרי.

4. ציונים בתשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
התשריט מציין קווים בלבד.

5. מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין והוראות הבינוי, לפי סעיף 62 א (א) סעיפים קטנים (4) ו-(5).

6. הוראות התכנית:

6.1 קוי בניין: בתחום התכנית ישונו ההוראות לקוי הבניין כלהלן:

6.1.1 לסעיף 13.2 במרתפים או בחלקי הבניין שמפלס רצפתם נמוך מ- 2.50 מ' ממפלס הדרך הגובלת ניתן יהיה לבנות עד גבול הדרך, לכוון רחוב מלכי ישראל ולכוון רחוב אגוז.

6.1.2 לטבלת זכויות הבנייה (סעיף 12).
קו הבניין לרחוב מעל לארקדה לכוון מלכי ישראל יהיה עד קו הארקדה.

7. ביצוע התכנית:

תחילת ביצוע התכנית - מיד עם אישורה.

8. חתימות:

גמלי אדריכלות
 ובו ערים בע"מ
 עורך התכנית

מישפר
 חברה ימית להשכרת מבנים בע"מ
 יזם ומגיש התכנית



הודעה על הפקדת תוכנית מס' 2008/9/9
 פורסמה בעיתון ה'צופר' ביום 14/07/02
 ובעיתון הארץ ביום 17/07/02
 ובעיתון מקומי 'א' ביום 19/07/02

הודעה על אישור תוכנית מס' 2008/9/9
 פורסמה בעיתון ה'צופר' ביום 21/11/02
 ובעיתון הארץ ביום 21/11/02
 ובעיתון מקומי 'א' ביום 3/1/03