

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2654
שינוי מס' 63/79 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
ושינוי מס' 1/79 לתכנית מס' 1048 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2654 שינוי מס' 63/79 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/79 לתכנית מס' 1048 א' (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבול התכנית: הקו הכחול המסומן בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: שטח התכנית כ-2.6 דונם.
5. מקום התכנית: האקדמיה לאמנות בצלאל ובית האמנים השוכנים בירושלים, רח'. שמואל הנגיד 10 גוש 30043 חלקה 19. הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א. קביעת יעוד שטח בצלאל ובית האמנים כאתר לאומי.
ב. ביטול הרחבת רח' בצלאל.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים. (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכך חלות ההוראות שבתכנית מס' 1048 א' והוראות תכנית 2654 זו. בכל מקרה של סתירה קובעות הוראות תכנית מס' 2654 זו.
8. שטח למקומות מיוחדים (מוסד): השטח בתשריט הצבוע בצבע כתום ומותחם בקו חום הוא שטח מקומות מיוחדים (מוסד) כמפורט בתכנית 1048 א'. הוראות תכנית 2654 זו תחולנה בנוסף למפורט בתכנית הנ"ל.
9. אתר לאומי: א. הכנינים המסומנים בתשריט בקוים אלכסוניים בצבע ירוק על גבי צבע היעוד הינם אתרים לאומיים.
ב. אתר לאומי יכלול את הבנין והמגרש בו מצוי הבנין.
ג. לא תותר הריסת אתר לאומי.
ד. לא יבוצע שינוי, פנימי או חיצוני, באתר לשימור אלא באישור הועדה המקומית והועדה המחוזית לתכנון ובניה ובתנאי שלא תהיה פגיעה באופי הארכיטקטוני של האתר.
שינוי פנימי כולל בן השאר: רצף חללים, גבהי תקרות, פרטי בנין ריצוף וגימור מיוחד.

ה. לא יבוצעו שינויים בקירות תומכים, קירות, שערים, שלטים, שבילים וכדו"ב בשטח שמסביב לבנין אלא במידה שהסגנון הארכיטקטוני יתאים לאופי האתר וזאת באשור הועדה המקומית והועדה המחוזית לתכנון ובניה.

10. דרך לביטול: השטח בתשריט המסומן בקוים אלכסוניים בצבע אדום הוא דרך לביטול. יעוד השטח יהיה כמסומן בתשריט.

11. בנין להריסה: הבנינים המותחמים בתשריט בקו צהוב מיועדים להריסה.

12. היטל השבחה: א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

יזום התכנית: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון העיר


תאריך: נובמבר 1984

משרד הפנים מחוז ירושלים
 כ"ד - 196

אשר הכני

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה י"ב
 לאשר תכנית זו שמספרה
 23/785
 0654

סמנכ"ל תכנון




משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

החלטת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בישיבתה י"ב
 להסכים תכנית זו שמספרה
 5.1.82
 2654

י"ר הועדה



משרד הפנים מחוז ירושלים

2654
 79

י"ר הועדה

