

1-3677

סדכ תכנון מקומי ירושלים  
תכנית תכנון עיר מס' 2046

שינוי מס' 63 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62  
שינוי מאזור מגורים 1 לשטח לבניני ציבור והגדלת אחוזי התכנית בחלקה 22  
בגוש 30005, רחוב רבי חלפתא, שכונת גונן

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 2046 שינוי מס' 63 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62."
2. השריש התכנית: התשריש המצורף לתכנית להלן "התשריש" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריש.
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריש יהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת גונן, רחוב רבי חלפתא, חלקה 22 בגוש 30005.
5. מטרת התכנית: שינוי מאזור מגורים 1 לשטח לבניני ציבור והגדלת אחוזי התכנית לשם בניה קומה נוספת מעל ל-3 הקומות הקיימות עבור חדרי פנימיה לסוסד פורת יוסף.
6. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מוסן לזמן רואה נוסף להוראות שכחכנית תכנון עיר מס' 62.
7. שטח לבניני ציבור: השטח הצבוע בתשריש בצבע חום והמוחחס בקו חום כהה מהווה שטח לבניני ציבור, והורשה בניה של קומה נוספת מעל ל-3 הקומות הקיימות כך שסה"כ שטח התכנית יגיע ל-105.2%, מחושב משטח החלקה.
8. מכנה לתריסה: המכנה המוחחס בתשריש בקו צהוב מיועד לתריסה. מכנה זה ייהבס ע"ח הבעלים לפני התחלת הבניה בבנין הראשי.
9. גדר קיימת לתריסה: הגדר הקיימת בחחום הדרך, והמסומנת בקו צהוב תהרס ע"ח הבעלים לפני התחלת העבודה בבנין הראשי.
10. דרכים: תואי הדרך ורוחבו יהיו כמצויין בתשריש. השטח הצבוע בתשריש בצבע חום בהיר מהווה שטח דרך קיימת או מאושרת.



חתימת בעל הקרקע: [Signature]

חתימת המתכנן: [Signature]

תאריך: \_\_\_\_\_

הפנים  
גיה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 2046  
הועדה המחוזית בשיבת פורת יוסף  
תאריך: 16.7.74

תשכ"ה ראש חתימה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

בית התכנון עיר מס' 2046  
תאריך: 19.5.74

יושב ראש: [Signature]

הועדה המחוזית בשיבת פורת יוסף  
תאריך: 16.7.74

תשכ"ה ראש חתימה