

תכנית זו מתחמט
 ל כ"ב שבט תשנ"ד
 19
 26 2,24

1003687

מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית תכנון עיר מס' 1994

שינוי מס' 53 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

העברת אחוזי בניה בחלקה 40 בגוש 30094 לחלקה 38 בגוש 30151
 ומתוח השטח בין הרחובות יונתן בן עוזיאל דוד הראובני ועמרם גאון
 בשכונת גבעת שאול

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1994 שינוי מס' 53 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט ישמש את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, השטח בין הרחובות יונתן בן עוזיאל, דוד הראובני ועמרם גאון שכ' גבעת שאול גוש 30152 חלקה 38.
5. שטח התכנית: 4300 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: א) העברת אחוזי הבניה המגיעים בחלקה 40 בגוש 30094 וחלקה 38 בגוש 30151 ב) מתוח החלקה 38 בגוש 30151. ג) בניה 2 בנינים בחלקה אחת.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.
8. אזור מגורים 2: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לבני אזור מגורים 2 וכו' ההוראות הבאות:
 (1) החלקה 40 בגוש 30094 לפי תכנית המתאר לירושלים נמצאת באזור מגורים 2 והיא הועדה לשטח לבניני צבוע לפי תכנית מס' 1003. חלקה זו היא כבעלות מסתהי החלקה 38 בגוש 30151 והוסכם כי החלקה 40 בגוש 30094 תועבר לבעלות העיריה ללא תשלום ובתמורה ינתן לנצל זכויות הבניה המגיעים בחלקה זו לחלקה 38 בגוש 30151.
 (2) החלקה 40 בגוש 30094 תועבר לבעלות העיריה בספרי האחוזה מיד לאחר הפקדת התכנית ולפני הוצאת היתר בניה לבניה בחלקה 38 בגוש 30151.
9. דרכים: תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.
10. העברת קרקע עלש העיריה: כל שטח הקרקע המיועדים לדרכים מחלקה 38 בגוש 30151 וכן החלקה 40 בגוש 30094 יועברו לבעלות העיריה ללא תשלום.
11. בצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו יכינו בעלי הקרקע תכנית מדידה לצרכי רישום על חשבונם של החלקה 38 בגוש 30151 ועם אשורה ע"י העיריה תועבר התכנית בספריי האחוזה כפוף להוראות סעיף 10 לעיל.

חתימת בעלי הקרקע
 חתימת המתכנן
 תאריך

לביצוע
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית תכנון עיר מס' 1994
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-233
 תאריך 16.12.73
 חתום: ראש המועצה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית תכנון עיר מס' 1994
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-233
 מיום: 16.12.73
 החליטה להפקיד את
 תוכנית התכנון לעיל.
 סגן מנהל כללי לביצוע
 יושב ראש המועצה

הוצאה הפקומית לתכנון ירושלים
 1994
 16.12.73
 יושב ראש המועצה
 מנהל העיר