

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 1395

(תיקון מס. 1 שנת 1967 לתכנית בנין ערים מס. 920)

ייעוד טעם להקמת בניני צבור (משרד הרשויה)

ליד אזור התעשייה בדרום ירושלים בגוש 30129

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס. 1395, (תיקון מס. 1 שנת 1967 לתכנית בנין ערים מס. 920)

2. תשריטת התכנית: התשריטת המצורפת לתכנית להלן "התשריטת" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בהכנית ובתשריטת.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריטת יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, גוש 30129, חלקי חלקות 11, 12, 13.

5. טעם התכנית: 47 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית: ייעוד טעם להקמת בניני צבור עבור משרד הרשויה כולל המבנים והמטותים המוצעים בטעם כדלקמן:

- I בנין משרד הרשויה בן 2 1/2 קומות
- II מסלולי בדיקה רכב
- III, IV תחנות בדיקה
- V דינמומטר
- VI צביעה שלטים
- VII חניה כללית
- VIII משטחים מבחנים סוקרטים

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות החקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס. 1395 זו.

8. מטת להקמת בנין צבורי: השטח הצבוע בתשריטת בצבע חום והסומתם בקו חום כהה, יהווה טעם להקמת בניני צבור עבור משרד הרשויה. לא תורשה כל בניה בטעם זה אלא בהתאם לתכניות בנין ערים מפורטות באשרור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

10. דרכים: עם פתח תוקם לתכנית בנין ערים מפורטת מס. 1395 זו, תוכן על ידי הרשויה ועל חשבונם תכנית מדידה לצרכי רשום והשטחים הקיועדיים לדרכים ולשטחים פתוחים צבוריים יועברו על שם עיריית ירושלים ללא תשלום.

11. סנוי יעוד ותכנון בעתיד: תכנית זו אינה מכניסה בה.ב.ע. 920 ירושלים חקונים שאינם הכרחיים לשבוצת המידי טל מהקני משרד הרשויה. חקונים כאלה יכללו בעתיד בתכנון נוסף ומקיף יותר הדרוש לסביבה הקרובה, לרבות הפיכת "שטח פתוח צבורי" כבידי מנהל מקרקעי ישראל ל"אזור מבורים 2" בתמורה לסנוי היעוד שקובעה תכנית זו.

משרד התכנון  
רשומה  
ירושלים

מ. סהר אדריכל המחח  
מינהל מקרקעי ישראל  
ירושלים

חתימת המתכנן:

רשומה ופיקוח

תכנית ב.מ. מפורטת מס' 1395

ההליכה בישיבתה סיום 30.8.67

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח

יושף ראש

משרד התכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית א"ע מס' 1395 (אג"מ) מס' 920

הועדה המחוזית לתכנון והבניה

מיום 19.12.67 החליטה להפקיר את התכנית הנזכרת לטובת

סגן מנהל בלתי תלוי

משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965

תכנון מקומי

מס' 1395 (אג"מ) מס' 920

הפיקוח בישיבתה 53

4.6.68

יושף ראש

למחוז ירושלים