

מרחב תכנון מקומי ירושלים

חכנית מפורטת מס' 2318

1. שם החכנית:

חכנית זו תיקרא חכנית מפורטת מס' 2318 שגוי להלן: החכנית .

2. תשריט החכנית:

התשריט המצורף לחכנית להלן: התשריט הוא חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובתשריט .

3. גבולות החכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות החכנית .

4. מקום החכנית:

ירושלים שכ' כפר עקב, גוש 10 חלקה 70

5. שטח החכנית:

1491 מ"ר

6. מטרת החכנית:

- א. חלוקת החלקה ל-2 מגרשים לבניה
- ב. קביעת יעוד השטח כאזור מגורים 5
- ג. קביעת קווי בנין

7. כפיפות לחכנית:

על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית מפורטת מס' 2318 זו .

8. אזור מגורים 5:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 5 פרט להוראות הבאות :

- א. לא תורשה כל בניה בשטח אלא בהתאם לקווי הבנין המסומנים בתשריט .
- ב. קו הבנין בקומת הקרקע של הבנין הקיים יהיה קו בנין חריג אולם בקומה השניה קו הבנין יהיה כמסומן בתשריט בנסיגה .
- ג. בשטח זה תורשה בניה בקיר משותף .

9. בצוע החכנית:

מיד עם מתן תוקף לחכנית זו תוכן ע"י ועל חשבון בעלי הקרקע חכנית חלוקה לצרכי רשות והיא תועבר לבצוע בספרי אחוזה על ידי וע"ח בעלי הקרקע .

10. הערה:

הוראות החכנית חלות אך ורק בגין אחס סימנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימון (*); ציונים המופיעים במקרא שבתשריט ואינם מסומנים ע"י הסימן (*) אינם חלים ואינם מתייחסים לחכנית .

11. מס השבחה:

מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק .

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: 6.5.76

ועדת המבחן לתכנון ולתחומים
ירושלים

חכנית רכסן עיר מס' 2318

תאריך: 11.8.76

החלטת הוועדה: מיום 11.8.76

החלטת הוועדה: החלטת הוועדה להפקדה

כפי התנאים הכלולים ברוח

יושב ראש: [חתימה]

חבר: [חתימה]

משרד התכנון והבניה ירושלים

הקו והמבחן התחומי: 1955

החלטת הוועדה: [חתימה]

תאריך: 9.11.76

חכנית מס' 2318

[חתימה]

ועדת המבחן לתכנון ולתחומים

חכנית מס' 2318

תאריך: 14/4/77

חלטת הוועדה: 2318

[חתימה]