

(הערה: התכנית כוללת 3 דפי
הוראות בכתב, גליון אחד של
תשריט ו-6 גליונות נספחים).

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י י ר ו ש ל י ם

תכנית מס. 2914

(שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים).

1. שם התוכנית וסיווגה:
תוכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תיקרא "תכנית מס. 2914 שינוי מס. 32/80 לתכנית המתאר המקומית לירושלים". כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת (להלן "התכנית").
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) וששה גליונות של נספח בינוי ופיתוח בק.מ. 1:100 (להלן: נספחים מס' 1 - 6). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. מקום התכנית וגבולותיה:
ירושלים שכונת מלפיות ממזרח לרחוב לייב יפה, גוש 3019 חלקות 80, 67, 66 ו-117 וחלקי חלקות 81, 79, 68, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
4. שטח התכנית:
3870 מ"ר.
5. מטרות התכנית:
(א) שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים על ידי מתן אפשרות לשמוש בזכויות בחלק מהקירות החיצוניים של בנין בית המלון.
(ב) הוראות של תכנית מפורטת
קביעת בינוי בהתאם לנספחי הבינוי המצורפים לתכנית, לרבות קביעת מספר הקומות, חומרי הבניה, הפתרון הארכיטקטוני וכיו"ב.

6. כפיפות לתכניות קודמות:

(א) התכנית כפופה להוראות תכנית המחאר המקומית לירושלים למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו. כן כפופה התכנית להוראות תכנית 2045.

(ב) בכל ההוראות בגין שטח הרצפות לבניה מספר הקומות, קווי הבניה וכיו"ב כפופה התכנית להוראות תכנית מס, 1451 שהודעה על אישורה פורסמה בי.פ. מס. 1645 מיום 23.7.70.

7. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספחי הבינוי והפיתוח (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא בתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת, ואינן עולות בקנה אחד תחול בכל מקרה ההוראה המגבילה יותר.

8. אזור למלונאות:

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מוחחם בקו כתום הוא שטח למלונאות.

(א) שטח הרצפות לבניה יהיה בהתאם לאמור בתכנית 1451 וכמפורט בנספחי הבינוי.

(ב) הבינוי והפיתוח בשטח התכנית יהיו על פי הפתרון הארכיטקטוני הכלול בנספח - כולל מספר הקומות, המרווחים חומרי הבניה, וכל פרט אחר מהפרטים שבנספחי הבינוי והפיתוח, אולם באישור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית ניתן יהיה לעשות שינויים קלים בפרטים הארכיטקטוניים.

(ג) קווי בנין: קווי הבנין המאושרים בתכנית מס. 1451 מבוטלים ועל השטח נבנה בנין בהתאם לקווי הבנין המסומנים על גבי התשריט בקו-נקודה בטוש אדום, וכפי שאושר בתכנית מס. 2045.

9. החניה:

החניה בשטח התכנית תהא תת-קרקעית ובהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.

10. מבנה להריסה:

המבנה המסומן בתשריט בצבע צהוב מיועד להריסה והוא יהרס על ידי מגיש התכנית ועל חשבוננו, בד בבד עם גמר הבניה.

11. מס השבחה:

נושא מס השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

12. תחנת טרנספורמציה:

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

13. קולטי שמש על הגג:

בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

חתימת מגיש התכנית ובעל הקרקע

שם: יוסף מנחם

כתובת: הניסוי 18 באב 150 ג' 78140-5

מס. תעודת זהות: 284814

חתימת המתכנן:

שם: מייכאל קוך - אדריכל
MICHAEL KUCH - ARCHITECT

כתובת: רחוב מרמורק ה' תל-אביב
21 MICHAEL ST. TEL-AVIV
טלפון 230764-03

מס. תעודת זהות: 0652298

חתימות:

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

שם: התוכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך: 29.4.80

לחקיקת תכנית זו: 2914

יו"ר: [חתימה]

כינוי: [חתימה]

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכיח - 1965

שם: אשור תכניות

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך: 28.10.81

לאשר תכנית זו שבמספר: 2914

יו"ר: [חתימה]

כינוי: [חתימה]