

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1830...  
 חלוקת השטח לאיזור מגורים ושטח בניני צבור  
 וקביעת צורת הבינון, במתחם 2 שבתכנית תכנון עיר מס' 1884  
 קריית-יובל מערב - גוש 30399 חלקה 8

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1830...  
 חלוקת השטח לאיזור מגורים ושטח לבניני צבור וקביעת  
 צורת הבנין במתחם 2 שבתכנית תכנון עיר מס' 1884 בקריית  
 יובל מערב - גוש 30399 חלקה 8. להלן: "תכנית זו".

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והנושא את אותו השם יהא חלק בלתי  
 נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בה. להלן: "התשריט".

3. מקום התכנית: ירושלים; קריית יובל - מערב, גוש 30399 חלקה 8.

4. גבולות התכנית: הקו הכחול העבה בתשריט התוחם את המתחם מהווה את גבול  
 התכנית.

5. כפיפות התכנית: תכנית זו תהא כפופה בכל הוראותיה: (א) להוראות תכנית מתאר  
 ירושלים מס' 62 לדבות התיקונים אשר בעטו או יעשו בה, למעט  
 העניינים הבאים: קווי הבנין ומס' הבניינים במגזר אשר יהיו  
 כמפורט בסעיף מס' 8.1.

(ב) להוראות תכנית תכנון עיר מס' 1884.

6. שטח התכנית: 7570 מ"ר.

7. חלוקה לאזורים והוראותיהם: 7.1 טבלת סמחי החלוקה לאזורים:

שטח האזורים בתכנית במ"ר						שטח הרשות במ"ר	מס' החלקה	מס' הגוש
סה"כ		שטח לבניני צבור		איזור מגורים אחד				
במ"ר	בג'	במ"ר	בג'	במ"ר	בג'			
7570	100	1800	23	5770	77	7570	8	30399

7.2 איזור מגורים 81 - השטח הצנוע בעצם ורוד יהא איזור מגורים  
 1 ותחולנה עליו כל ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לדבות  
 התיקונים שנעשו ויעשו בה; למעט מס' הבניינים בחלקה ולקוי הבנין  
 שהיו כמפורט בסעיף מס' 2.8.

7.3 שטח להקמת בניני צבור - השטח הצנוע בחום בהיר ומותחם בחום  
 כהה יהא שטח להקמת בניני צבור ותחולנה עליו כל ההוראות של תכנית  
 מתאר ירושלים מס' 62 לדבות התיקונים שנעשו ויעשו בה.

8.1 בשטח המגורים תוקמנה שלש קבוצות בניינים. קבוצה א' תהא מוד-  
 כבד מארבעה בניינים עם קיר מסותף, כ"א בן 4 קומות על קומת עמודים  
 קבוצה ב' תהא מורכבת משלושה בניינים עם קיר מסותף, כ"א בן 3 קומות  
 על קומת עמודים. קבוצה ג' תהא מורכבת מבנין אחד בן השם קומות  
 על קומת עמודים בן 3 קומות מעל למפלס הכניסה המוצעת לבנין ורוד.  
 על עמודים מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין.

8.2 קווי הבנין יהא כמתואר בתשריט.

8.3 חומרי הבניה לקירות החיצוניים בבניינים יהיו מאבן טבעית מסותף  
 בעל גוון אחיד כל הגדרות וקירות התמך יהיו מאבן פראית פדים למעלה  
 סיהיו מסככת ברזל, כל השבילים ירוצפו במבן גויל.

8.4 בכל קבוצת הבניינים תותקן אנטנת טלוויזיה מרכזית אחת בלבד.

8.5 בד בבד עם הגשת הבקשות להתיי הבניה חוגגת תכנית לפתוח השטח  
 אשר חציין את השבילים; הגדרות; קירות התמך; הנטיעות המפליטים  
 ומקום המי האשפה.

8.6 טבלת סמחי הבניה המוצעים בתכנית:-

מספר הבנין	מספר הקומות בבנין	מס' יחידות הדיור בבנין	שטח הרצפה בבנין במ"ר
1	ע+4	8	496.72
2	ע+4	8	496.72
3	ע+4	8	496.72
4	ע+4	8	496.72
5	ע+3	6	372.54
6	ע+3	6	372.54
7	ע+3	6	372.54
8	ע+5	8	700.50
סה"כ		58	3805.0

סה"כ שטח הבניה המותר:

מ"ר 3805 = 4542.84 = 7570 x 60%

9. חניה פרטית: סמחי החניה הפרטית יהיו כמצויין בתשריט החניה תהיה בהתאם לחקן  
 החניה המאושר של פירית ירושלים סמחי החניה ירשמו כרכוש משותף  
 של כל דיירי הבתים.

כל שטחי הקרקע המיועדים ע"פי תכנית זו לצרכי הצנדה יוקבעו ע"ש  
עיריית ירושלים ללא תשלום.

10. העברת שטחים  
ע"ש העירייה

כד בבד' עם סח'ן תוקף לתכנית תוכן תכנית מדידה לצרכי רטרום ע"ח  
היוזמים ותוגם. לאשר ורטרום במשרד סכרי האחרונה.

11. בצדף התכנית

חתימת בעלי הקרקע

חתימת הירוש

חתימת תא תכנון אורי בן-אריז אדריהל ומתכנן ערים

רח' הרלי"פ 60 ירושלים

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושל'

מרחב תכנון מקומי ירושל'

תכנית מבוא מס' 1230

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 158

מיום 1.8.72 החליטה להפקיד את  
התכנית הנכרחת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושל'

מרחב תכנון מקומי ירושל'

תכנית מבוא מס' 1230

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 175

מיום 9.2.73 החליטה לתת תוקף  
לתכנית הנכרחת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
ירושלים

תכנית תכנון פני מס' 1230

החליטה בשיבתה מיום 9.6.72

להחליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה  
לש' התנאים הכלולים בדחח

יושב ראש יושב ראש