



תכנית מס' 3036

שנוי מס' 4/81 לתכנית המתאר מס' 1905 (גילה)

1. שם התכנית - תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3036, שנוי מס' 4/81 לתכנית מתאר מס' 1905 (גילה) (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית - התכנית כוללת 2 דפי תוראות בכתב (להלן: תוראות התכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1000 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית - הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית - 146 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית - ירושלים, שכ' גילה, חלק ממתחם 08, מבנן מס' ה' חלק ממתחם 12 מבנן ד' וחלק ממבנן ב', שבתכנית המתאר מס' 1905. שטח בין קואורדינטות אורך 128000 - 127400 ובין קואורדינטות רוחב 167750 - 167150. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:
  - (א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 2, משטח כלל עירוני ומאזור מגורים 5 מיוחד לשטח ציבורי פתוח (חורשה).
  - (ב) בטול חלק מדרך מס' 12 שבתכנית המתאר כחוף גבולות שטח התכנית.
  - (ג) קביעת תוראות לגבי שטח ציבורי פתוח.
7. פְּיִפּוֹת לַתְּכָנִית - על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3036 זו.
8. הוראות התכנית - הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל חאמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הצנזר (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח פתוח ציבורי - השטח הצבוע כתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

בשטח קיימת חורשה ולא תותר כל פגיעה בה לרכות עקירת עצים.

10. דרכים - תונוי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. הדרכים המסומנות כתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לבטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.

11. הפקעה - השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ. חישוב ההפקעה יהיה משטח כללי של תכנית מתאר מס' 1905 (גילה)

חתימת מגישי התכנית

יעקב רכטר, אדריכל  
רח' גרלונד 301 ת"א, טל. 249115

חתימת המתכנן

תאריך

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אשור תכנית**

הוציא המחוזית לתכנון ולבניה  
התליטה בשיעור טוים 8.10.75

לאשר תכנית זו שמספרה 3036

י"ר העדה סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**הפקעה תכנית**

הוציא המחוזית לתכנון ולבניה  
21.6.84

להפקיד תכנית זו שמספרה 3036

תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

3036

20.9.81

מבקר

העדה