

התכנית כוללת
דפי הוראות גליון
אחד - תשרים
בלימוד מספר בניין

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2280

שינוי לתכנית המתאר המקומית ירושלים

תכנית זו תקרא תכנית מס' 2280 שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית).

1. שם התכנית

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של התשרים הערוך ב- ק.מ. 1:250 (להלן: התשרים). כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

2. מסמכי התכנית

הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.

3. גבולות התכנית

2,214 מ"ר בקירוב.

4. שטח התכנית

ירושלים, שכ' יפה-נודף, דח' יפה גוף פינה רח' סמדר ומגידיים. גוש 30161 חלקות 20, 21. הכל עם הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

5. מצום התכנית

א. שינוי יעוד השטח משטח ציבורי פתוח לצורך מגורים 1.

6. מטרת התכנית

ב. אחוד וחלוקת השטח פתוח לאחד הפרשם שטחים להרחבת דרכים.

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית המתאר) ליישוב השינויים לטעם שגויים בזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית 2280 זו.

7. כתיבות לתכנית

השטח הצבוע בתכנית כצבע ורוד הוא אזור מגורים 1 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 1.

8. אזור מגורים 1

א. כוונת התקנות היא ושאם יעקב לפי אישור בניה בשטח אלה אם תשובע כי קיימת מקומות מגורים פרטית הדורשות לדחוף לבנין (או לבנינים) שינתם (יולקמו) בהתאם לתקן התניה של עיריית ירושלים.

9. תניה פרטית

תנאי חדרונים, בוחבן והרחבתו יהיו כמצוין בתשרים.

10. דרכים

א. השטחים בתשרים הצבועים בצבע תול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בתשרים בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או ארמנת דרכים.

השטחים הצבועים לצרכי ציבור מיועדים להקצאה בהתאם להוראות הוץ המפורז בתכ"מ - 1965.

11. הערות

12. בצוץ החכנית

מיד עם אשור חכנית זו חוכן ע"י זעל חשבונם של בעלי הקרקע חכנית חלוקה לצרכי רישום והיא פועלת לבצוע בטעמי האחרון על ידי בעלי הקרקע זעל חשבונם.

13. חלופה חדשה

החכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפדק ג' לחוק. עם השילת חוקמה של החכנית יועברו שני עותקים של החכנית בהחלטת יד יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים כדי לאשר את רישום החלוקה למי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן החקוררונה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורה המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לשבלת בטעמים שבחשורים.

14. קולטי שמש על הגג

בגזון שטחים הצבה קולטים לדודי שמש קוחר בחנאי שיהנו חלק אינטגרלי ממכונן הגג או המעקה. כגזון משמעים קוחר הצבה קולטים לדודי שמש בחנאי שיהיו צמודים לגג המשוער (ללא דוודים) המתארן החכנוני ספון אשור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

15. נוסף על המשנה יבאן ויגברו בטעמים להודאה בארץ

נוסף על המשנה יבאן ויגברו בטעמים להודאה בארץ.

חתימות בעלי הקרקע

חתימה	מ.י.ח.	לשונה	מ.י.ח.
	753388	דבוסטסקי 61 מ"א	1. סרים ארון
	244617	רדיונג 43 מ"א	2. ישראל ארון
	291069	אמפר 6 מ"א	3. מלכה ליה (ארנד)
	753388	דבוסטסקי 61 מ"א	4. לינוס טנדר (ארנד)

חתימת המחכנון

226059

כוסטנאי 26
רפמ-השרון

בן-עמי לבבי

משרד הפנים תל אביב ירושלים
חוק החכנון והכניה תשס"ה - 1965

הפקדה חכנית

הועדה המחוזית לחכנון ולכניה
תל אביב בישיבתה חיות
24/6/80
2280
המפקד חכנית זו שמספרה
מנהל חכנון

משרד הפנים תל אביב ירושלים
חוק החכנון והכניה תשס"ה - 1965

אשר החכנית

חיות לחכנון ולכניה
13.1.81
לאשר חכנית זו שמספרה 2280
יו"ר חכנון

3.5.1980

הועדה המקומית לחכנון ולכניה
ירושלים

כניה חכנון ע"ד מס' 2280
תל אביב בישיבתה חיות
למסל"ן על אשור חכנית הנל להפקדה
לפי החוקים החכנוניים בדרך