

משרד הפנים
לשכת התכנון - מחוז ירושלים
14-10-2001
נתקבל
תיק מס'

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3028 ה'

שינוי 1/97 לתכנית מס' 3028 ג'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית :

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3028 ה'
שינוי 1/97 לתכנית מס' 3028 ג'
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת
(להלן : התכנית).

2. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב.
(להלן : הוראות התכנית).
וגליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן : התשריט)
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית :

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית :

כ - 4810 מ"ר.

5. מקום התכנית :

ירושלים שכי' הר נוף.
גוש 30269 חלקה 154.
מגרש מס' 4 שעפ"י תכנית מס' 3028 ג'.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית :

(א) שינוי השימושים המותרים בשטח מגרש מס' 4 שעפ"י תכנית מס' 3028 ג'
וקביעתם לבית מדרש ללימוד הלכות ארץ ישראל ולבית כנסת.
(ב) שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.

7. כפיפות לתכנית :

על תכנית זו חלקות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן : תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכך חלות ההוראות שבתכנית מס' 3028 ג' וההוראות שבתכנית מס' 3028 ה' זו.

8. הוראות התכנית :

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח לבנין ציבורי :

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור ובתכנית מס' 3028 ג' ו-3028 וכן ההוראות הבאות :

(א) בשינוי להוראות תכנית מס' 3028 ג' השימושים המותרים בשטח מגרש מס' 4 הם השימושים הבאים :

בית מדרש ללימוד הלכות ארץ ישראל ולבית כנסת ע"ש סגן ראש העיר הרב ש"ז דרוק ז"ל.

(ב) בית הכנסת כאמור ישמש כמרכז ללימוד הלכות ארץ ישראל ויזקם על ידי בעלי הזכויות להקמת בית המדרש בשטח התכנית.

השימוש המאושר לבית ספר ל-20 כיתות לימוד, בשטח מגרש מס' 4 שע"פ תכנית מס' 3028 ג' - מבוטל בזאת.

(ג) קווי הבניין המרביים בשטח המגרש יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום לבנייה עילית ובקו נקודותיים בטוש אדום לבנייה תת קרקעית.

10. הערה :

מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' 3028 ג' ו-3028 שלא שונו במפורש בתכנית מס' 3028 ה' זו, ממשיכות לחול, ללא שינוי.

עיריית ירושלים
 הממונה על נכסי העירייה מאשר:
 חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים
 או זכויות בשטחים בתחום התכנית (בלבד)
 תאריך: 24/9/01
 חתימה

חתימת בעלי קרקע:

עיריית ירושלים - כיכר ספרא 1 - ירושלים.
 טלפון 6297777-02

חתימת מגישי התכנית:

עיריית ירושלים
האגף לתכנון העיר

עיריית ירושלים / אגף תכנון העיר / כיכר ספרא 1 - ירושלים
 טלפון 6297680-02

חתימת המתכנן:

עיריית ירושלים
האגף לתכנון העיר

עיריית ירושלים / אגף תכנון העיר / כיכר ספרא 1 - ירושלים
 טלפון 6297680-02

תאריך: ח' אלול תשס"א. 27 באוגוסט, 2001

משרד הפנים מחוז ירושלים
 אישור תכנית מס' 1554
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 1101 ביום 15.8.01
 יו"ר הועדה
 סמנכ"ל תכנון