

# מרחב תכנון מקומי "אשדוד"

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד השיכון והנדסה  
 25.11.2003  
 נתקבל

תכנית מפורטת מס' 3/מק/2098  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/03/114  
 ו- 3/מק/2077

ועדה מקומית 3176  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית.  
 תאריך: 10/09/03  
 מחירס הועדה

## תאריך: יולי 2002

עיריית אשדוד  
 אגף תכנון רשויות ופקוח  
 30-10-2003  
 נתקבל

ועדה מקומית 3176  
 אישור תכנית מס' 3/מק/2098  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 200317 ביום 10/09/03  
 יו"ר הועדה

אודי חיה אלעד-גריןבלי  
 מנהלת מחלקת תכנון ומיד  
 עיריית אשדוד

מ ש ר ד ש ל י פ ר  
 הברוש 6, סביון ת.ד. 2323 56530  
 טל: 03-5340550 פקס: 03-5351007  
 E-mail: schleife@netvision.net.il

...2/

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 עיריית אשדוד

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים - מחוז הדרום  
25.11.2003  
נתקבל

## מבוא

תכנית זו מוגשת במטרה להקים גשר להולכי רגל בין הנכסים  
בחלקות 72 ו-73 השייכות לחברת אס.פי.אי.

....3/

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד



1. שם התכנית:

תכנית מפורטת מס' 3/מק/2098  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/03/114 ו-3/מק/2077

2. מחוז:

הדרום

3. נפה:

אשקלון

4. המקום:

אשדוד

גוש: 2452

חלקות: 72,73

רחוב: רחוב בעלי המלאכה פינת רח' ההדרים

5. המבקש:

אס.פי.אי. תמציות טבע חצור אגש"ח - קיבוץ חצור

טל: 08-8579444, מס' אגודה 570035485

אס.פי.אי. תמציות טבע סולבר בע"מ

טל: 08-8561414, חפ/ 513034710

6. בעל הנכסים:

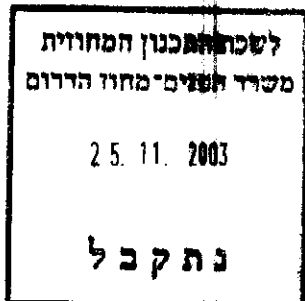
אס.פי.אי. תמציות טבע חצור אגש"ח בע"מ, מישורים חברה  
לפיתוח בע"מ, יעל י.א. השקעות בע"מ, דקל שלום,  
שמחה מירילשוילי, נעמי גולדשטיין, שלום באבני, סוזי באבני,  
אליהו גדעון, אליהו אירית, דטקו מערכות (ישראל), דקר דן,  
דקר אורלי, שץ מרים, שץ אליעזר, ברץ חיים, ברץ אריה,  
מתן אביטל, גת עמי נכסים בע"מ, חברת חשבשבת יצור,  
מירון גדעון, נהגי למושב אגודה חקלאית שיתופית להובלח בע"מ,  
פרל שמעון, רונן עדה, רונן איתן, גונן רות, כץ אסתר, כץ מרדכי,  
קליגר חיים, גולן דוד, רוואליישן השקעות (ישראל) בע"מ,  
היימן מזרחי ידע תעשיות, בנימין ואסתר פרידלנדר בע"מ, גליק  
ברייאר ידע תעשיות בע"מ, יומפז ידע תעשיות בע"מ, היים ידע  
תעשיות בע"מ

פרטים, כתובת וטלפון ע"פ הרשימה המצ"ב בדף אחרון

...4/

חידושה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית אשדוד





7. עורך התכנית: ליאונרדו שליפר – מהנדס אזרחי  
 הברוש 6, סביון טל' 03-5340550

8. שטח התכנית: 10.120 דונם

9. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

10. מסמכי התכנית: מסמך א - תקנון 6 דפים

מסמך ב - תשריט הארוך בקנה מידה 1:250

מסמך ג - תכנית בינוי מנחה להקמת גשר בקנה מידה 1:50

מסמך ד - הדמיה

11. מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת גשר להלכי רגל בין הנכסים של חברת אס.פי.אי. תמציות טבע וסולבר אגשייח באמצעות שינוי קו בנין נקודתי עפ"י הפירוט הבא:  
 בחלקה 72 שינוי קו בנין דרומי נקודתי מ- 4.0 מ' ל- 0.0 מ'.  
 בחלקה 73 שינוי קו בנין צפוני נקודתי מ- 4.0 מ' ל- 0.0 מ'.  
 עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה ושינוי בינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבניה.

12. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית 101/02/3 על תיקוניח והוראות תכנית מפורטת 114/03/3, אשר קבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו; אולם ואם הוראות תכנית זו סותרות התכניות 114/03/3 ו- 101/02/3, מחייבות הוראות תכנית זו.

....5/

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 עיריית אשדוד

11/10/03

**13. תכליות ושימושים**

אזור תעשייה. תכליות לפי תכנית מתאר 101/02/3 על תיקוניה.

**14. הנחיות בינוי ועיצוב:**

תותר הקמת גשר המקשר בין שני מבנים הנמצאים בחלקות סמוכות מסי 72 ו-73. חומרי גמר זכוכית משולבת באלומיניום צבעוני על גבי קונסטרוקצית פלדה. (לפי נספח בינוי)

**15. טבלת זכויות בניה מצב קיים:**

קו בנין			שטח מגרש מינימלי (מ"ר)		
אזורי	צדדי	קדמי		אזור תעשייה	114 / 03 / 3
6.0	4.0	כפי שמסומן בתשריט	2000	חלקה 72	2077 / 3 / מק
0.0	4.0 - דרומי 0.0 - צפוני	5.0			

**16. טבלת זכויות בניה מצב מוצע:**

קו בנין			שטח מגרש מינימלי (מ"ר)		
אזורי	צדדי	קדמי		חלקה 72	אזור תעשייה
0.0	0.0 - צפוני 0.0 / 4.0 - דרומי	5.0	2000	חלקה 73	
-	4.0 - מזרחי 0.0 / 4.0 - צפוני*	5.0			

\* קו בנין 0.0 להקמת גשר להלכי רגל בלבד.

**17. זמן ביצוע התכנית:**

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

**18. תנאים להוצאת היתרי בנייה**


היתרי בניה יינתנו עפ"י תכנית זו ותכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י ועדה מקומית.



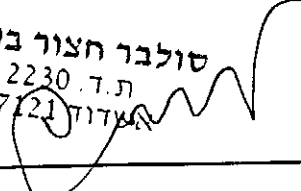
*Handwritten signature*

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים - מחוז הדרום  
 25.11.2003  
 נתקבל

חתימות:

  
 גיא זונברג שליפר  
 מנהל אזורי

עורך התכנית:

  
 סולבר חצור בע"מ  
 ת.ד. 2230  
 אשדוד 77121

המבקש:

  
 תמציות טבע חצור  
 אגודה שיתופית חקלאית בע"מ

בעל הנכסים:

\_\_\_\_\_

ועדות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 עיריית אשדוד



לשכת התכנון חמחווית  
 משרד הפנים - מחוז הדרום  
 25.11.2003  
 נתקבל

מס' חדר	בעלים	כתובת	טלפון
101	מישורים	התדהר 17 רעננה 43000	09-7451133
102	מישורים	התדהר 17 רעננה 43000	09-7451133
103	מישורים	התדהר 17 רעננה 43000	09-7451133
104	מישורים	התדהר 17 רעננה 43000	09-7451133
105	מישורים	התדהר 17 רעננה 43000	09-7451133
106	מישורים	התדהר 17 רעננה 43000	09-7451133
107	מישורים	התדהר 17 רעננה 43000	09-7451133
108	מישורים	התדהר 17 רעננה 43000	09-7451133
109	מישורים	התדהר 17 רעננה 43000	09-7451133
110	מישורים	התדהר 17 רעננה 43000	09-7451133
111	יעל י.א. השקעות	ההדרים 2 אשדוד	050-264822
112	יעל י.א. השקעות	ההדרים 2 אשדוד	050-264823
113	יעל י.א. השקעות	ההדרים 2 אשדוד	050-264824
201	דקל שלום	צבעוני 12, נופים	בית 09-7923084 נייד 051-209953
202	שמחה מירשווילי	מכולת: וילנה 10 רמלה 08-9225804	בית 08-9251961 053-395148
203	נעמי גולדשטיין	זלוצ'יסטי 12, ת"א	03-6962149
204	שלום באבני	ששת הימים 1, אריאל	פקס 03-9219756 053-253619
205	דטקו מערכות (כספי קוליה)	הרצוג 35, גבעתיים 53602	03-5718069
206	דן דקר	ההדרים 2 אשדוד	08-8566933
207	שץ אליעזר	כיסופים 42 נה ישראל, הרצליה	09-9557478 גם פקס
208	חיים ברץ	חבצלת 55 אשקלון	08-6732975
209	אריה ברץ	האלון 63 אורנית	058-821433
210	מתן אביטל	טשרניחובסקי 24 כפ"ס	נייד 058-300039 פקס 09-7710904
211	יעל י.א. השקעות	ההדרים 2 אשדוד	050-264822
212	יעל י.א. השקעות	ההדרים 2 אשדוד	050-264823
213	יעל י.א. השקעות	ההדרים 2 אשדוד	050-264824
301	גת עמי נכסים	בית מישורים משרד 301	03-9326646
302	חשבשבת	בית הליל 3 ת"א	03-5631919
303	גדעון מירון	תורה ועבודה 6, כ"ס טל 09-7433597	פקס 03-5336513 051-03-5335014 746619
304	נהגי למושב	ת.ד 12608 אשדוד	08-8566613
305	שמעון פרל	מי זאן 9, תל-ברוך	הבן 03-053-480141 6477892
306	רוק איתן	ת.ד 253 קרית גת	08-6881682

Handwritten mark

לשכת התכנון המחוזית  
 משרד הפנים - מחוז הדרום  
 25.11.2003  
 נ ת ק ב ל

מס' חדר	בעלים	כתובת	טלפון
307	רות גונן	קהילת סופיה 6, תל-ברוך	03-6471039
308	מרדכי כץ	ת.ד 3070 ר"ג מיקוד 52130	03-5752233
309	קליגר חיים	ת.ד 415, בת-ים	0013052713372
310	דוד גולן	אצל משרד דאובר ושות' ארלוזורוב 111 ת"א	03-36917191
311	יעל י.א. השקעות	ההדרים 2 אשדוד	050-264822
312	יעל י.א. השקעות	ההדרים 2 אשדוד	050-264823
313	יעל י.א. השקעות	ההדרים 2 אשדוד	050-264824
401	תמציות טבע חצור	קבוץ חצור 60 970	08-8579542
402	תמציות טבע חצור	קבוץ חצור 60 970	08-8579542
403	תמציות טבע חצור	קבוץ חצור 60 970	08-8579542
404	תמציות טבע חצור	קבוץ חצור 60 970	08-8579542
405	תמציות טבע חצור	קבוץ חצור 60 970	08-8579542
406	גליק / יומפז / היים	ז'בוטינסקי 35 רמת גן	03-6136901 עו"ד גדעון כהן

*Handwritten signature*