

שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית בנין ערים מעורבת מס' 928

פחוח השטח בחלק מגורמים 30150, 30161, 30263

בין שכונת יפה נוף לבין שכונת בית-הכרם

תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים  
מעורבת מס' 928".

1. שם התכנית :

התסריט המצורף לתכנית לחלן "תסריט  
יהודה חלק בלחי נפרד מהתכנית בכל  
העיניים הכלולים בתכנית ובתחומים  
לרבות תכנית הכנסייה הכלולה בתסריט  
ותחומות גם היע חלק בלחי נפרד  
מהתכנית.

2. תסריט התכנית :

הקו המחולל כחסיס יהודה את גבולות  
התכנית.

3. גבולות התכנית :

ירושלים.

4. מקום התכנית :

גוש 30150 - חלקות 49, 48 וחלקי  
חלקות 47, 46, 45, 42, ו-50

גוש 30161 - חלקה 6 וחלקי חלקות  
43, 38, ו-120

גוש 30263 - חלק מחלקה 3.

בשטח אבין שכונת יפה נוף לבין  
שכונת בית הכרם.

42 דונם : ירוב.

5. שטח התכנית :

פחוח השטח הכלול בתסריט למטרות  
מגורים ומסחר ביחד עם צורה הנכונה  
הקצת שטחים פתוחים צבועים,  
מגורים להקמת בנייני צבור, תחנות דר  
דרכים חדשות, הוחבה דרכים קיימות  
או מאושרות.

6. מטרת התכנית :

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות  
הכלולות בתכנית מתאר ירושלים  
מס' 62, לרבות התקנות לתכנית  
זו מאושרו מלפני לזמן, וזאת  
נוסף להוראות שמחכמת בנין ערים  
מעורבת זו.

7. הפיצות לתכנית :

השטחים המצויים בתסריט באבוע ורד,  
יהיו אזור מגורים 1, ותחולנה על  
שטחים אלה ההוראות של תכנית  
מתאר ירושלים מס' 62 לבנין אזור  
מגורים 1, אולם אחוזי הבניה יהיו  
95% מהשטח הרוסו בנכרי 25%.

8. אזור מגורים 1 :

השטח המצוי בתסריט באבוע אפור  
יהיה למקום בנין חנויות בן קומה  
יחיד כלכלי אשר יתמש כמרכז מסחרי.  
לפי תכנית בנין באבוע אפור  
הוא יהיה המקומית והשטח הרוסו  
המחוזית.

9. מצא לתכנית (מרכז מסחרי) :

בכל מקום באסירים בו במסלול ובמחלוקות, שמהי מחלוקת מלה יבואה ויחיד  
שמה מחלוקת, אשר יחולק (שמה לדרכים ושמה לי  
החלוקה) 15-16 פגדשים, כולל קמח:  
פגדשים 2,1 יהיו פגדשים להקמת בנייני  
מבשר.

1972 15

למרות כל האסור בתכנית מתאר ירושלים  
לפני קום הבנין ובזבח הבנינים, יכנס  
הבנינים החדשים בהתאם לקצתם האחרונים  
למספר הקדמות כפי שסומנו בתכנית הבנין  
המלווה בחסריט והמחזרה חלק בלתי נפרד  
מהתכנית.

שמי לי | לחולמי | לי | לחולמי | לי

207714 15

2020 10

המורסים הם' 1. שם המורסים להקטן  
בנינים צבאי, על הראשון בית-ספר ועל  
השני בית-בוסה, המורסים שמהם פוזר  
צבאיים ירשמו על שם הקקל ויוצא  
בשם כחצוץ למעשה ערים ירושלים.

**מסמך מס' 1000**

מינהל הקשרים. ישראלי

מחלקת המידע

מינהל  
שירות

0-11 10-11-64

.....:חתימה המכשיר:

הנה עקומים לסביבה  
והנורדים - יחסיים

9-10

17-18

לפי המדינות  
לפי המדינות  
לפי המדינות

ישוב ראש

