

מחוז ירושליםמרחב תכנון מקומי ירושליםתכנית מס' מק/ 5653 א'.שינוי מס' 01 / 1 לתכנית מס' 5653(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/ 5653 א', שינוי מס' 01/1 לתכנית מס' 5653. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט) וגיליון אחד של תכנית בינוי מנחה, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1).
- כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: חקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 4347 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' סנהדריה המורחבת, שטח ממערב לרח' מעגלי הרי"ס לוינ. גוש 30244, חלקות: 149,117,116. מגרש מס' 116 א', עפ"י תכנית 5653. שטח בין קואורדינטות אורך 220475 ל- 220625, לבין קואורדינטות רוחב 634425 ל- 634600.
- הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) שינוי קווי בנין עיליים ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות בשטח. (ב) קביעת בינוי בהתאם לנספח בינוי. (ג) קביעת שטח עם זיקת הנאה לציבור והוראות לפיתוחו ותחזוקתו.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 5653 וההוראות שבתכנית מס' מק/ 5653 א' זו.

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

8. הוראות התכנית:

9. שטח לבנין ציבורי:
השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 5653 לגבי שטח לבנין ציבורי בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

(א) יותרו שינויים בקווי הבניין המרביים המותרים בשטח, כמפורט להלן:
קווי הבניין המרביים העיליים המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש שחור עם סימון X מבוטלים בזאת.

במקום יותרו קווי בנין מרביים עיליים חדשים כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

קווי הבניין המרביים המסומנים בתשריט בקו נקודה שחור הם קווי בנין עיליים שנשארים בעינם, ללא שינוי.

קווי הבניין המרביים המסומנים בתשריט בקו נקודתיים בטוש שחור הם קווי בנין תת קרקעיים מאושרים שנשארים בעינם ללא שינוי.

(ב) הבינוי יהיה בהתאם למפורט בנספח מס' 1.

הועדה המקומית תהא רשאית להתיר שינויים אדריכליים ובלבד שלא תהא חריגה ממגבלת קווי הבניין המרביים מס' הקורות המרבי וגובה הבניה המרבי בשטח המגרש.

(ג) מודגש בזאת כי אין בשינוי קווי הבניין ובקביעת הבינוי כמפורט לעיל, משום הגדלת שטחי הבניה המרביים המותרים בשטח המגרש עפ"י תכנית מס' 5653.

(ד) השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים שחורים הוא שטח עם זיקת הנאה לציבור ללא מגבלה כלשהי ותרשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח. שטח זה יפותח כמעבר ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם ויתחזק על ידם ועל חשבונם.

כל הוראות תכנית מס' 5653, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/ 5653 א' זו, לרבות השימושים המותרים בשטח, שטחי הבניה המרביים המותרים בשטחים, גובה הבניה, תנאים למתן היתר בניה בשטח, הוראות איחוד וחלוקה ו/או הפקעה וכדו', נשארות בעינן, ללא שינוי.

10. הערה:

עיריית ירושלים



הממונה על נכסי העירייה מאשר:
חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים
או זכויות בשטחים בתחום התכנית בלבד

3

23/7/01
תאריך

חתימה

כבוד לחיים בע"מ

עיריית ירושלים - אגף הנכסים
ככר ספרא 1, ירושלים
טל. 02-6297777

חתימת בעלי הקרקע:

כבוד לחיים בע"מ

חתימת מגישי התכנית:

עפ"י הסכם מיום 6.5.94

עם מעון הורים בית מחסה לקשישים
מיסודו של כולל שומרי החומות ירושלים (ע"ר)

רח' חשקד 8, מוצא עילית

טל. 02-5330540 פקס. 02-5330548

אייל שער ומיכאל וקנין

חתימות המתכנן:

אדריכלים ובוני ערים

רח' רמב"ן 11, ירושלים.

טל. 02-5633434 פקס. 02-5610947

06.2001

תאריך:

2/10/02

ועדה מקומית 2/10/02
אישור תכנית מס' 25653
הועדה המקומית איננה **לאשר** את התכנית
בישיבה מס' 2/02 ביום 14.1.02
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה