

1-3772

חיקון מס 4 סנת 1969 לתכנית מתאר מקומית מס' 62

הפיכת שטח פתוח צבורי (חלק מחלקה 1 בגוש 30196 וחלק מחלקה

6 בגוש 30340) לטעמים פתחים פרטיים והחלפת דרך צבורית

חדשה במורדות המערביים כל שכ' הית וגן

1. כס התכנית: תכנית זו חיקרא "תכנית הכנון עיר מס' 1505 א' חיקון מס' 4 סנת 1969 לתכנית מתאר מקומית מס' 62", להלן "תכנית זו".
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והנושא את אותו הכס יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט להלן "התשריט".
3. מקום התכנית: ירושלים, המורדות המערביים של שכונת ביה וגן גוש 30196 חלק מחלקה 1 גוש 30340 חלק מחלקה 6.
4. שטח התכנית: 40 דונם בקירוב.
5. מטרת התכנית:
  - א. שינוי יעוד משטח צבורי פתוח לשטח פרטי פתוח לשם הקמת מוסדות.
  - ב. חלוקה השטח הפרטי הפתוח לשתי חלקות: חלקה מס' 1 מיועדת לבניית להנדסאים חלקה מס' 2 מיועדת למסד יטברג ונצברתומי.
  - ג. החלפת דרך צבורית חדשה כוללת כביש שרוח לשם מתן ביטחון מוסוריה לשתי החלקות.
  - ד. קביעת הגבלי הבניה בחלקות הנ"ל.
  - ה. קביעת קוי הבניה בחלקות הנ"ל.
6. כפיפות התכנית: על תכנית זו החולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית הכנון עיר מס' 1505 א' זו.

7. שטח פרטי פתוח:

השטח המיועד בתשריט בצבע ירוק ומוחלק בקו ירוק כהה והמסומן בתשריט שבמספרים זמניים 1, 2 יהווה שטח פרטי פתוח. המסומנים בשטח זה יהיו למוכדות. חלקה מס' 1 מיועדת לבניית להנדסאים וחלקה מס' 2 מיועדת למסד יטברג ונצברתומי. הבניה בשטחים אלו תהיה רק בהתאם לתכנית הינוי מפורסמת, אשר תאושרנה ע"י הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.
8. הגבלי הבניה:
  - א. גובה הבניה בשטח יוגבל לשתי קומות בלבד.
  - ב. אחוזי הבניה לא יעלו על 50% משטח כל חלקה וחלקה, כשטח בניה כולל בכל הקומות.
  - ג. קו הבנין מצב מזרח בחלק הנמוך של החלקות יהא לא פחות מ- 30 מ' מגבול החלקות, שאר קווי הבנין יהיו בהתאם לתכניות הבינוי המפורסמות, שחוגשנה לאשורן רשויות התכנון.
  - ד. הבניסוח והיציאות לרכב תהינה מהכביש העליון המסומן בתשריט בלבד.
9. דרך כיס: חווי הדרך זרוחכה זהין כמסומן בתשריט.
10. גבול חדש של החלקה: הקו המרוסק בצבע אדום המסומן בתשריט יהווה גבול חדש של החלקה.
11. חניה פרטית: הועדה המקומית תהא רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטחים המיועדים לטעמים פתוחים פרטיים אלא אם כן שוכנעה כי בשטח המגור הוקצו שטחים מתאימים לניסטר הדרוש לחניה פרטית.

12. השטח המיועד לדרך צבורית חדשה יוסקע ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.  
 הפרשות לצרכי צבור המסומנים בתשריט יהיו חלק מכלל הפרשות לצרכי צבור שיקבע בתכנית הכללית של הסביבה.

13. בצוע יבטיח: מיד עם מתן היתר לתכנית הכנון עיר מס' 1505 א' זו חוכן הכנית יהיו לצרכי רטום ע"י עיריית ירושלים ועל חשבונם, בהתאם לתכנית הכנון עיר זו ועם אישורה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלכטה המחוזית לתכנון תועבר בתכנית לבצוע בתיי האחרזה כפוף להוראות סעיף 18 לעיל.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ירושלים	
תכנית כ.ע. מפורסמת מס' 1505 א'	
התאמה בישיבתה סיום 18.3.70	
ליועדת ית התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים ברוח	
יושב ראש	
מהנדס העיר	

מינהל מקרקעי ישראל  
 חתימת בעלי הקרקע מחלקת תכנון ומתן היתרים  
 מחוז ירושלים והדרום  
 8.5.1970  
 החלקת מהנדס העיר

הודעה  
 אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת. אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום וסגמת יתר נ"ל וזכירת בנכס לניגול וזכירת ב"ו וסגמת כל חסות המסומנת לניגול וזכירת ב"ו וסגמת שואל  
 8.5.1970 ירושלים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות והגורן המוסמכות. חתימתנו על התכנית מלכתובת לבעל התכנית כל עוד לא הוקצו השטח ובל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 תאריך 8.5.1970

**ספרד הסנים**  
**חוק התכנון והבניה השכיח-1965**  
 מחוז .....  
 מרחב הבנון מקומי .....  
 תכנית .....  
 אזוריה המיוחדת .....  
 שנים .....  
 החלטת המועצה לעיל .....  
 יושב ראש המועצה .....

**ספרד הסנים**  
**חוק התכנון והבניה השכיח-1965**  
 מחוז .....  
 מרחב הבנון מקומי .....  
 תכנית .....  
 אזוריה המיוחדת .....  
 שנים .....  
 החלטת המועצה לעיל .....  
 יושב ראש המועצה .....