

מחוז ירושליםמרחב תכנון מקומי ירושליםתוכנית מס' מק/5593שינוי 1/98 לתוכנית מס' במ/4309(שינוי תוכנית מתאר מקומית).1 שם התוכנית:

תוכנית זו תיקרא תוכנית מק/5593

שינוי 1/98 לתוכנית מס' במ/4309

התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת (להלן: התוכנית).

.2 מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית) וגליון אחד

של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.

.3 גבולות התוכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.

.4 שטח התוכנית:

כ- 1909 מ"ר.

.5 מקום התוכנית:

ירושלים, שכ' גילה, מתחם הידוע כמתחם גילה ה-4.

גוש 28111

מגרש מס' 605

שעפ"י תוכנית מס' במ/4309

שטח בין קואורדינטות דוחב 216 800 ל- 216 900

בין קואורדינטות אורך 627 300 ל- 627 400

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התוכנית:

שינוי קו בנין מאושר בפינה הדרום-מערבית של הבנין הדרומי ובפינה הצפון-מזרחית של הבנין הצפוני, בהתאם לקיים בשטח וללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה שאושרו למגרש.

7. כפיפות לתוכנית:

על תוכנית זו חלות הוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תוכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתוכנית מס' במ/4309 וההוראות שבתוכנית מס' מק/5593.

8. הוראות התוכנית:

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין, הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התוכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב תחום בקו צהוב כהה הוא אזור מגורים 4 מיוחד, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתוכנית מס' במ/4309 לגבי אזור 4 מיוחד, למעט ההוראה הבאה:
בשינוי למאשר בתוכנית מס' במ/4309, קווי בנין בפינות הדרום-מערבית והצפון-מזרחית של הבניינים הקיימים בשטח מגרש מס' 605 יהיו כמסומן בתשריט בקו-נקודה בטוש אדום.
קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו-נקודה עם סימון X בטוש שחור מבוטלים בזאת.
מודגש בזאת כי אין בתוכנית זו משום תוספת בשטחי הבניה המאושרים במגרש שעפ"י תוכנית במ/4309.

10. הערה:

מודגש בזאת כי כל ההוראות תוכנית מס' במ/4309, שלא שונו במפורש בתוכנית מס' מק/5593, זו, ממשיכות לחול.

11. היטל השבחה:

- א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

12. חתימות:

מנהל מקרקעי ישראל
 בן יהודה 34
 ירושלים 44631
 טל. 02-5392777

18-11-1998

משה בן ציון
 מנהל מקרקעי ישראל

הודעה בקיום הסכם נאמור /או ויתור על זכויות
 נפרדו עלי מי לרכש האחוזה על פני זכויות כלשהן
 על כל זכות אחרת העומדת לנו כנגד הסכם נאמור /או
 שכן התמיהנו ויתנה אך ורק מנקודת מבט חכנות

עדות המרמז, אוניברסל המחוץ
 ממ"י - מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:

משה"ב - חברה לשיכון, בנין ופיתוח בע"מ
 לילינבלום 27
 ת"א 65133
 טל. 03-5176238

חתימת מגישי התוכנית:

משה בן ציון
 חברה לשיכון בנין ופיתוח בע"מ

משה מרגלית אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 נושינגטון 21
 ירושלים 94187
 טל. 02-6250045

חתימת המתכנן:

משה מרגלית
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' נושינגטון 21 ירושלים 94187
 טל 02-6250045

ועדה מקומית ירושלים
 הפקדת תכנית מס' 5593
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 11
 אלמוני
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית ירושלים
 אישור תכנית מס' 5593
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 6/99
 סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הועדה

תאריך: 2/9/98