

1. המקום: גבר-עם
2. גושים בשלמות: 2184, 1690, 1688, 1669-1662, 1265
2. גושים בחלקם: 1307, 1303-1300, 1294, 1291, 1290, 1288, 1264, 1263-1261
 2181, 2171, 2138, 1691, 1686, 1685, 1673, 1672, 2172, 1309
 2183
3. גבולות בתוכנית: מסומן בקו כחול בתשרים המצורף.
4. שטח התכנית: 17,640 ד'
5. התשרים: התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. חכמיש: מינהל מקרקעי ישראל.
8. המתכנן: מינהל מקרקעי ישראל.
9. מטרת התכנית: א. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 ב. פביעת יעדים ואזורים.
 ג. ביטול ת.ג.ב. ע. ד/265.
 ד. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.
10. דרכים: כל הקרקעות המשמשות לדרכים מקומיות בתכנית זו ירשמו ע"ש מדינת ישראל ויוחכרו על ידה לרשות המקומית בדמי הכירה סמליים.
11. שטחים ציבוריים: שטחים פתוחים ציבוריים יוחכרו לרשות המקומית ע"י בעל הקרקע אולם אם יותר בהם שמוש חריג יוחכר השטח ע"י בעל הקרקע בתנאים המקובלים אצלו לאותו השמוש באותה עת.
12. שטחים לבניני ציבור: שטחים לבניני ציבור יוחכרו לרשות המקומית ע"י בעל הקרקע בדמי הכירה סמליים. אולם אם יותר בהם שמוש חריג יוחכר השטח ע"י בעל הקרקע בתנאים המקובלים אצלו לאותו השימוש באותה עת.
13. חלוקת שטח התכנית:
14. תעלות: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
15. קו בניין: קו הבנין בחזית-בהתאם לתשרים המצורף.
16. שיפורים כלליים: ניקוז ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים _____ ושטחי ציבור פתוחים לשביעת רצון רשות הניקוז.
- ב. ביוב: באמצעות מהן ביוב ברכוי או ע"י חלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ג. אספק מים: לפי דרישת משרד הבריאות.
- בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
- בהתאם לדרישת משרד הבריאות.
- כל ההגבלות של חברת חשמל לגבי קווי החשמל ומתקנים יהולו על תכנית זאת.
- קו חשמל מתח גבוה-בתכנון לא יסומן בתכנית מדינה לצרכי רשות.

שטחים למתורגם כוללים גם מבני ציבור של המשך

החייבת הניקוז

החייבת המגיש

החייבת המתכנן

מינהל מקרקעי ישראל
 הכשלה הראשית
 16. X. 1977
 מפוי ומדידות

טבלת האזורים

שטח כולל דונם

מספר

מנדטים

16,489.3

1. הקלאי

243.0

2. מגורים

183.5

3. מבני משק

7.8

4. בנייני ציבור

22.8

5. תעשייה

28.3

6. ספורט

18.0

7. פרטי פחית

6.8

8. בדיקות חימצון

8.0

9. חברת החשמל

388.3

10. תעלות, ואדיות

4.2

11. מקורות

4.2

12. לפידות

6.3

13. בית עלמין

229.9

14. דרכים

17,640.4

ס"ה

ביטול מתרוכות קיימות

השטח	מספר חלקות	מספר גוש
11.411	(151) 45 100,99	1261
52.681	146,137,91,74,68,43	1262
24.561	57,48,35,31,23,18	1263
18.816	69,22	1264
2.524	40,39	1265
15.672	98,94,68,64,31	1290
18.618	96,86,65,58,52,47,40,1	1291
22.831	105,101,75,64,51,1	1294
16.392	101,94,50,22,21	1300
14.388	78,67,62,31,24,23	1301
16.533	66,65,46,43,26,16,9	1302
19.525	95,94,86,78,32,23	1303
5.527	22,12	1307
12.523	28,17	1308
7.277	17	1309
12.723	45,40,39	1662
9.892	48,36,26,20,17	1669
26.378	62,59,58,57	1685
12.391	80,79,87,77	1686
12.616	27,20,19,8	1690
0.769	49	2138
0.226	71	2171
13.725	45,44,43	2184
10.658	34,22	2183
358.718	סה"כ	

מיוהל מקרקעי ישראל
 השטח הראשית
 9. XII 1975
 מפוי ונודידות

19-1
#030
1/21/03/6
KALON
71
3/12/09
C7)

1636 15.5.80 1/21/03/6
2627

19-1
#030
1/21/03/6
KALON
49 289
30/5/08
C7)

15 19/9/77 1/21/03/6
2368