

לשכת התכנון המחוזית
משרד התכנון והנדסה

01.06.2003

נתקבל

- 1 -

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס': 4/מק/2123

שינוי לתכנית מס': 4/במ/85 ותרש"צ 5/45/38

כיכר ברחוב ביאליק פינת עליית הנוער

שכונת גן הוורדים

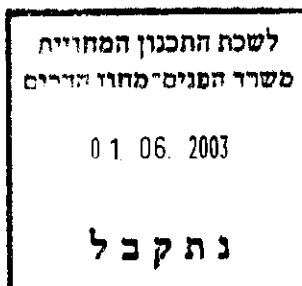
הודעה על אישור תוכנית מס'	
פורסמה בעיתון	מק"ב 25.3.03 ביום
ובעיתון	מק"ב 11 ביום
ובעיתון מקומי	מק"ב 28.3.03 ביום
ובילקוט פרסומים מס'	מק"ב 8.5.03 ביום

תאריך : פברואר 2002
תאריך : פברואר 2003
הדפסה: פנינה מזרחי
תקנונים - כיכר ביאליק



מבוא - עקרונות תכנון

תכנית זו באה לאפשר ביצוע כיכר ברחוב ביאליק פינת רח' עליית הנוער במיקום שניקבע בהתחשב במצב תכנוני, סטטוטורי ופיזי בשטח.

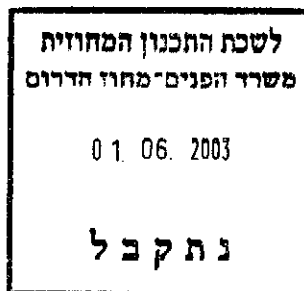


מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון.

תכנית מס' 2123/מק/4

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 2123/מק/4
כיכר ברחוב ביאליק פינת עליית הנוער.
שינוי לתכנית מס' 85/במ/4 ותרש"צ מס' 5/45/38.
2. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן ה"תקנון").
ב. תשריט בק.מ. : 1,500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מקום : מחוז : דרום.
נפה : אשקלון.
מקום : אשקלון, (רח' ביאליק פינת עליית הנוער)
גוש : 1229 ח"ח : 111,5
4. שטח התכנית : כ – 2.758 דונם.
5. בעלי הקרקע : מ.מ.י. ועיריית אשקלון.
6. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.
7. המתכנן : אדר' מרדכי גורליק מ.ר. 10965, אגף התכנון אשקלון.
8. יחס לתכניות : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מס' 85/במ/4 ותרש"צ מס' 5/45/38 פרט לכל עניין המופיע בתכנית זו.
9. מטרת התכנית :
א. הרחבת דרך עפ"י סעיף מס' 62 א. (א) (2) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.
ב. שינוי בגודל המגרש מס' 800 ללא שינוי בסה"כ שטח הבניה המותר בו , עפ"י סעיף מס' : 62 א. (א) (6) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.
ג. שינוי בקוי בניין במגרש 800 עפ"י המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א. (א) (4) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.



- 3 -

10. הוראות התכנית : במגרש מס' 800/1 זכויות הבניה יחושבו עפ"י השטח המקורי של המגרש לפני אישור תכנית זו ובהתאם לקוי בנין וגבולות המגרש החדש . כל הנחיות של התכניות הקודמות לגבי מגרש זה נשארות בתוקף פרט למופיע בתכנית זו.
11. תנאים לביצוע : על פי תכנית זו יהיה ניתן להוציא היתר בניה לסלילת דרך וביצוע כמפורט בחוק בתכנון והבניה תשכ"ה – 1965. עבודות הפיתוח והטיפול הנופי יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה לסלילת הדרך וביצועם יהיה בד בבד עם סלילת הדרך תוך ביצוע נטיעות עפ"י תכנית גינון ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.
12. הפקעה לצרכי ציבור : מקרקעי ישראל, המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.
13. שלבי ביצוע : מייד עם אישור התכנית.



- 4 -

חתימות:

היזם:

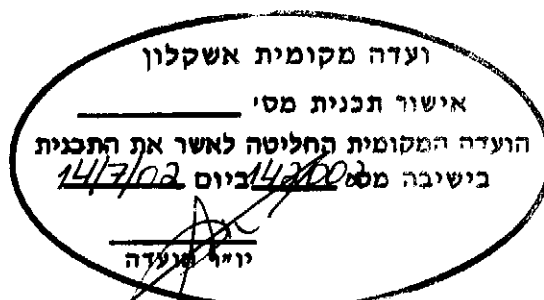
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.

בעלי הקרקע:

מ.מ.י., עיריית אשקלון

המתכנן:


אדרי מרדכי גורליק, אגף תכנון



הוועדה המקומית