

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

ה

W5513

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/35/23 קרית מלאכי שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
 מחוז: הדרום
 נפה: אשקלון
 המקום: קרית מלאכי
 גוש: 301 חלק מחלקה 28
 גוש: 309 חלק מחלקות 54,51,50
5. שטח התכנית: 82.420 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין קדמי צדדי אחורי	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
	צהוב	---	אזור מגורים
	ירוק	---	גינה ציבורית
	חום עם מסגרת בחום כהה	---	שטח לבניני ציבור
	אדום	---	דרך קיימת מוצעת ומקום חניה ציבורי
	צהוב עם קוים אלכסוניים באדום	---	שבילים פרטיים
	לבן עם מסגרת בשחור	---	שטח שאינו כלול
	ירוק עם קוים אלכסוניים באדום	---	דרך משולבת
	אפור עם מסגרת באפור כהה	---	שטח מסחרי
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	---	שביל להולכי רגל

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרשים 1, 3, 6, 7, 17, 18, 19, 47 אינם שיכון ציבורי הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

13. השבילים הפרטיים המפורטים להלן יהיו חלקות רישום נפרדות ויירשמו על שם בעלי הקרקע. שבילים אלה ישועבדו בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל לטובת המגרשים הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתים שעל המגרשים הנהנים יחויבו לתחזק בצורה נאותה את השבילים ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסויהמתחייב בגינם וכן באחראיות לנזיקין צד ג'.

המגרשים הנהנים	השביל הפרטי המשועבד
83-55	I
96,91,89-86	II
126,98	III
155-127	IV
196-156	V

חתימות:

א. בעל הקרקע:

בנין תל אביב ישראל
[Handwritten signature]

ב. היוזם:

אילת אלקרט
טאוגרמית
יי"ג רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ת"א 67013
טל: 03-5626544 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

[Handwritten signature]

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 24.3.79

חתימת נציג שר הבינוי והשכ"ח
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המקומית
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94