

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מסי מק/ 6655

שינוי 99 / 1 לתכנית מסי במ/ 1998 בי

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מתאר מסי מק/ 6655

שינוי 99 / 1 לתכנית מסי במ/ 1998 בי.

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת .

(להלן : הוראות התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב

(להלן : הוראות התכנית).

גליון אחד של תשריט, הערוך בק. מ 1:250

(להלן : התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ 1405 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכי מנחת, מסי 130, מדרום לרחי גולומב.

מגרשים מסי 36 ו-37 שעפ"י תכנית מסי במ/ 1998 בי.

שטח בין קואורדינטות אורך 217875 ל 217800

לבין קואורדינטות רוחב 629000 ל 629075

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

- א. איחוד מגרשים מס' 36 ו-37 שעפ"י תכנית מס' 1998 ב' למגרש חדש אחד.
ב. ביטול קוי בניין מאושרים וקביעת קוי בניין חדשים בשטח המגרש, כאמור.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' במ/1998 ב' וההוראות שבתכנית מס' מק/6655 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט).
במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב וחום לסירוגין הוא אזור מגורים מיוחד (הכפר) וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' במ/1998 ב' לגבי אזור מגורים מיוחד (הכפר), למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:
א. יותר איחוד מגרשים מס' 36 ו-37 שעפ"י תכנית מס' במ/1998 ב', כמפורט בתשריט תכנית מס' מק/6655 זו, ובכפוף לסעיפים 13 ו-14 להלן.
ב. קוי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה עם סימון X מבוטלים בזאת ובמקומם יהיו קוי הבנין המירביים כמסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
ג. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום פתרון התניה בשטח המגרש החדש עם המח' להסדרי תנועה בעיריית ירושלים.

10. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' במ/1998 ב', לרבות מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, הוראות לבנייה באבן, תנאים למתן היתר בנייה וכדומה, שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/6655 זו, ממשיכות לחול.

11. עתיקות

תנאי מוקדם להוצאת היתרי בנייה בשטח הוא תאום עם רשות העתיקות.

12. חניה פרטית

א. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנין שיוקם בשטח.

ב. ראה סעיף 9 (ג) לעיל.

13. ביצוע התכנית:

לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחווה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

14. חלוקה חדשה:

א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים בתשריט.

15. תחנת שנאים:

לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. תנאי למתן היתר בנייה הוא קבלת חוות דעת מחברת החשמל לעניין הצורך בשנאי. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

16. היטל השבחה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

17. תשתית:

מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

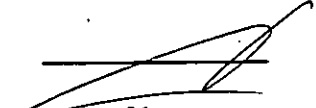
כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.

ביצוע כל העבודות/ תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

חתימת בעלי קרקע:

פנחס מזרחי

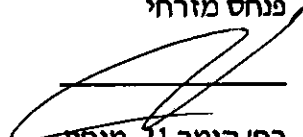

ר"ח הנמר 21, מנחת

טל 02-6797579

ת.ז 05733156

חתימת מגישי התכנית:

פנחס מזרחי


ר"ח הנמר 21, מנחת

טל 02-6797597

ת.ז 057733156

חתימת המתכנן:

זילברשטיין, יעקב - 8700

אדריכלים

דוסקין 18 ירושלים 96440

טל. פקס 639188

דיסקין 18, ירושלים 96440

טל 02-5639188

ת.ז 051252146

תאריך: 21.7.1999

ועדה מקומית ירושלים
 אישור תכנית מס' 6655 / 21
 הפקדת תכנית מס' 6655 / 21
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 6.99 ביום 8/99. עבשיבה מס' 15/99 ביום 22.10.98
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה
 יו"ר הועדה