

1-3802

מרחב הכנון מקומי ירושלים

הכניה חכנון עיר מס' 867 א'

תקון מס' 1 שנה 1970 לה.ב.ע. 867

ותקון מס' 28 שנה 1970 להכניה מחאר ירושלים מס' 62
המירה שטחים פתוחים צבוריים לכניני צבור בטול דרכים
הרחבת דרכים, בטול חלוקה מאושרת וקביעת חלוקה חדשה,
ברחובות ז' בוטינסקי, שופן, מרכוס, דובנוב, מל"ל, מוהליבר,
והגדוד העברי בגושיט: 30009, 30010, 30021, 30022, 30023, 30026

1. שם ההכניה: הכניה זו תקרא "הכניה חכנון עיר מס' 867 א' תקון מס' 1 שנה 1970 לה.ב.ע. 867 ותקון מס' 28 שנה 1970 להכניה מחאר ירושלים מס' 62.

2. השרים ההכניה: החשרים המצורף להכניה להלן "החשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכניה בכל הענינים הכלולים בהכניה ובחשרים.

3. גבולות ההכניה: הקו הכחול בחשרים יהווה את גבולות ההכניה.

4. מקום ההכניה: ירושלים, גוש 30009 חלקי חלקות 22, 25, 26, 29, 30, 33, 34, 37, 38, 41, 119, 117, 43.
 גוש 30010 חלקי חלקות 1, 2, 3, 5, 14, 18.
 גוש 30012 חלקי חלקות 14, 15, 19, 56, 63.
 גוש 30021 חלקה 297 וחלי חלקות 70, 71, 114, 120, 138, 139, 270, 289.
 גוש 30022 חלקות 11, 12, 13, 14, 15, 16, 24, 25, וחלקי חלקות 8, 9, 10, 17, 23.
 גוש 30023 חלקות 185, 202, 204, 205, וחלקי חלקות 68, 80, 105, 181, 183.
 גוש 30026 חלקי חלקות 115, 123, 124, 127, 248.
 גומאגה - ז'בוטינסקי, שופן, מרכוס, דובנוב, מל"ל, מוהליבר

5. שטח ההכניה: 95.5 דונם בקרוב.

6. אורך הדרכים:

אורך רח' ז' בוטינסקי	340 מ"א בקרוב
אורך רח' שופן	270 מ"א בקרוב
אורך רח' מרכוס	120 מ"א בקרוב
אורך רח' דובנוב	200 מ"א בקרוב
אורך רח' מל"ל	130 מ"א בקרוב
אורך רח' מוהליבר	170 מ"א בקרוב
אורך רח' הגדוד העברי	540 מ"א בקרוב

7. מטרה ההכניה: א. תקון הכניה מחאר ירושלים מס' 62 ותקון ח.ב.ע. 867 על ידי:

1. שנוי יעוד שטחים פתוחים צבוריים לכניני צבור
2. בטול דרכים מאושרות
3. הרחבת דרכים צבוריות
4. בטול חלוקה מאושרת וקביעת חלוקה חדשה

ב. אהוד-חלקות 11, 12, 13, 14, 15 בגוש 30022 וחלוקה השטח לארבעה מגרשים להקמת בניני צבור לאחר הפרשת שטחים מהם לשטחים פתוחים צבוריים, לדרכים צבוריות חדשות ולהרחבת דרכים.

על חכניה זו החולנה ההוראה הכלולות בחכניה מחאר ירושלים מ 67
לרבות התקונים להכנסת זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות
חכנון עיר זו.

9. שטחים לבניני צבור

- א. השטחים הצבועים בהשריט בצבע חום מוחממים בקו חום כהה יהוו שטחים לבניני צבור. לא תורשה כל בניה בשטחים אלה, אלא בהתאם לתכנון בניה מפורטות באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.
- ב. השטחים לבניני צבור סומנו בהשריט במספרים סדוריים 1,2,3,4 ולהלן השמושים שיתרו במגרשים אלה:
1. על מגרש מס¹ המיועד לבנין צבורי קיים מוסד ואן-ליר
 2. על מגרש מס² המיועד לבנין צבורי נמצא בשלב בניה בית הנשיא
 3. על מגרש מס³ המיועד לבנין צבורי יוקם בנין צבורי שיקבע ע"י הועדה המקומית באשור הועדה המחוזית ובהתאם לתכנון בניה מפורטות שתאושרנה ע"י רשויות התכנון.
 4. על מגרש מס⁴ המיועד לבנין צבורי נמצא בשלב בניה החיאטרון העירוני.

10. שטחים פתוחים צבוריים

א. השטחים הצבועים בהשריט בצבע ירוק יהוו שטחים פתוחים צבוריים והחולנה על שטחים אלה ההוראה של חכניה מחאר ירושלים מס⁶², לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

11. דרכים

- א. הדרכים המסומנות בחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום הנוטלנה ושטחן יהא כמסומן בהשריט.
- ב. שטחי הדרכים שלא נקבע יעודן יהיו נושא לתכנון מחדש.
- ג. חוויי הדרכים, מקומן רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בהשריט
- ד. השטחים הצבועים בהשריט בצבע אדום ובצבע זהוב יהוו שטחים לדרכים צבוריות
- ה. מחתה למפלס רח' שופן מדרוז לקטע הגובל עם מגרש מס⁴ והשטח הצבורי הסמוך לו, יוסדר שטח לחניה צבורית מחתה למפלס הדרך וזאת נוסף לחניות שהוכשרנה במפלס הדרך. הסדורים הדרושים למטרה זו כולל הגישוח לשטח זה תעשנה בהאימות עם מהנדס העיר ומשרד התחבורה.

12. הפקעה


כל שטחי הקרקע המיועדים לשטחים פתוחים צבוריים, לדרכים צבוריות ולהרחבת דרכים צבוריות יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

היוזם: עיריית ירושלים

המהכנן: מחלקה מהנדס העיר

חתימת עורך ההכניה:

תאריך: 15.3.1970

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
חכיית בנין ערים מס' <u>X867</u>
החליטה בישיבתה מיום <u>21.6.70</u>
לאשר את התכנית הניל לפי החוקים הכלולים בדיח
יושב ראש 
נהתיס העיר 