

(הערות): התכנית כוללת 3 דפי הוראות גליון אחד של תשריט גליונות נספח בנוסף

מרחב תכנון מקומית ירושלים

תכנית מס' 3440

שינוי מס' 4/83 לתכנית מס' 856

שינוי מס' 2/83 לתכנית מס' 1370

ושינוי מס' 1/83 לתכנית מס' 1394 ב'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3440, שינוי מס' 4/83 לתכנית מס' 856, שינוי מס' 2/83 לתכנית מס' 1370, ושינוי מס' 1/83 לתכנית מס' 1394 ב' (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט), וכן גליון אחד של תכנית ביצוע הדרך הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1)

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ - 5.8 דונם בקירוב.

5. מקום התכנית: ירושלים, מרכז העיר המשך רח' רבי עקיבא ורח' מבוא המתמיד,

גוש : 30037

חלקות : 102,66,65,64,49

חלקי חלקות : 125,115,114,92,63,50,48,21,18,12,10,9,5

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית: (א) התווית דרך המחברת את רח' רבי עקיבא ורח' המלך ג'ורג

(ב) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 לדרך ציבורית.

(ג) שינוי יעוד שטח משטח לבנין ציבורי לדרך ציבורית, ולשטח ציבורי פתוח.

(ד) שינוי יעוד שטח משטח ציבורי פתוח לדרך ציבורית.

(ה) שינוי יעוד שטח מאזור מסחרי לדרך ציבורית

(ו) קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

(ז) קביעת הוראות בגין בנין וגדרות להריסה.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לריכות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות של תכנית מס' 3440 זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט כאם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע לרוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

10. עצים לשימור: העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור ולא תותר עקירתם.

11. בנין וגדרות להריסה: הגדרות והבניינים המותחמים בקו צהוב בתשריט מיועדים להריסה ויהרסו לפני כל תחילת בצוע הדרך.

12. דרכים: תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

(ג) נקבע בזאת בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 15.9.88, כי עבודות הכרוכות בכיצוע הדרך הגובלת בחלקה 19 בגוש 30037 יבוצעו בשיטה שתבטיח מניעת פגיעה בבנין וביסודותיו.

(ד) במסגרת התכנון המפורטת של הכביש תנתן אפשרות לכניסה לבנין שבחלקה 98 בגוש 30037 ע"י שמירה על הכניסה הקיימת. רוחב המדרכה שליד הדלת יקטן ל-1.0 מטר כדי לאפשר הרחבת המסעה הקיימת והכנת מדרכת מילוט. כמו כן תתאפשר ירידה לכניסה של קומת הקרקע והקומה התחתונה אולם רוחב המדרגות הקיימות יצטמצם ל-70 ס"מ.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בחתום להוראות חוק
החכנון והבניה השכ"ח - 1965.

13. ה פ ק ע הו

הוראות התכניה חלות אך ורק בין אותם סמנים או פרטים אשר ניתן להם
זיהוי במקרא שבחריט ע"י ציון הסימן (א) וציונים הסדתיים במקרא
שבחריט ואינם מסומנים ע"י הסימן (א) אינם חלים ואינם מתייחסים
להכניה.

14. ה ע ר הו

15. החתימה

כל עבודות החתימה לרבות קו ביוז ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוז, ו/או
דרך, ו/או עמוד ~~משרתי~~, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל
העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות החתימה) המצויים
בגבולות התכניה יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על שבוצע בלבד.
בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יחסינו עבודות החתימה וכל המתקנים
והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.
כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על הזכויות בלבד, כל חיקון
וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מחקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות
קו מים, קו ביוז, קו חשמל, כבל טלפון וכיוצא הנמצאים באותו שטח, ולצורך
זה ינתן כתב התחייבות להנחה דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.
לא ינתן היחר להקמה בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף
זה.

מסמך חכנון

מסמך הפנים מחו ירושלים

חוק החכנון והבניה השכ"ח - 1965

אשרור הכניה

הועדה המחוזית לחכנון ולבניה

החליטה בשיבתה מיום 15.12.65

לאשר תכנית זו שנסמרה 3440

עיריית ירושלים

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לחכנון העיר

תאריך: אפריל 1965

1965

G/184

3440

[Signature]

3440

11/12/65

[Signature]