

מרחב הכנון מקומי ירושלים

3 (הערה) החכניה כוללת
דפי הוראות גליון
1 אחר של תשריט
גליונות נספח בנוי

חכניה מס' 3257

שנוי חכניה מס' 1/82 לחכניה מס' 1424 א
(שנוי חכניה מחאר מקומית)

1. שם החכניה: חכניה זו הקרא חכניה מס' 3257
שנוי מס' 1/82 לחכניה מס' 1424 א (להלן החכניה)

2. מטמכי החכניה: החכניה כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות החכניה),
גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט),
וגליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
כל מסמך ממטמכי החכניה מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בטלותה.

3. גבולות החכניה: הקו המיוזר בתשריט הוא גבול החכניה.

4. שטח החכניה: 735 מ"ר בקירוב.

5. מקום החכניה: ירושלים, גבעת המבחר, רח' מיצרי טירן 26,
גוט: 30057 חלקה 129.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחכניה בקו כחול.

6. מטרת החכניה: א) שנוי קו בנין צפון מערבי על מנת לאפשר בניית חדר מדרגות.
ב) קביעת חוספת בניה בהתאם לנספח בינוי למיצוי זכויות הבניה
שע"פ חכניה מס' 1424 א.

7. כניפות לחכניה: על חכניה זו חלות ההוראות הכלולות בחכניה המחאר המקומית
לירושלים (להלן: חכניה המחאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן
לזמן וכן חלות ההוראות שבחכניה מס' 1424 א וההוראות שבחכניה מס'
3257 זו.

8. איזור מגורים 5 מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול על רקע מקוקו הוא איזור
מגורים 5 מיוחד, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכניה מס'
1424 ו- 1424 א לגבי איזור מגורים 5 מיוחד וכן ההוראות הנאות:
א) קוי בנין לחדר מדרגות יהיו בהתאם למסומן על גבי התשריט בקו
נקודה בטוט אדום.
ב) הבניה חהיה בהתאם לנספח בינוי מס' 1.
ג) חומר הקירות החיצוניים הוא אבן מרובעת מסוחחת, אוחו כוג אבן
באוהו גוון וסיחוחה של הבנין הקיים.

9. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היחר בניה בשטח אלא אם התוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לחקן החניה של עריה ירושלים, לבנין טיוקס בשטח.

10. אנטנות סלויזיה ורדיו: בבנין חוכן אנטנה מרכזית אחת ולא חותר הקמחה של אנטנה נוספת כלשהי.

11. קולסי שמש על הגג: בגגות מסופעים חותר הצבת קולטים לדודי שמש כחנאי סיהיו צמודים לגג המסופע (ללא דודים).
הפחרון התכנוני סעון אשור מהנדס העיר.

12. היטל השבחה: א) הועדה המקומית חגכה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב) לא יוצא היחר בניה במקרקעין לאחנתן הקלה ולא יחר שמוש חורג כל עוד לא טולם היטל השבחה המגיע אוחה שעה בשל אוחס מקרקעין, או שנחנה ערבות לחטלוס בהתאם להוראות החוק.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיש תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התימתנו הינה לצדדי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליתום והתבטאנו או לשלול כל ענין אחר במסגרת התכנית כל עוד לא הוקמה תחיה מתואמת לפי הסכם שנחתם בין אנו וזוהימתנו זו באה במקום התכנית כל בעל זכות תכנון (ת.ת.ו.) כל דשוח מוסמכת, לפי כל הנהגה ופיקוד כל דין.

למען הטר פפן מותרת בזה כי אם לא ייגשע על ידינו הסכם בגין השטח המכלול בתכנית אין ת.ת.ו. תהיה זכרה או הודאה בקיום הסכם נאמרו ו/או ת.ת.ו. לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרשם מאתנו על ת.ת.ו. בנסח, ו/או על כל זכות אחרת המהווה לנו מכלל תכנון ת.ת.ו. ועפ"י כל דין, שכן תתימתנו ניתנת אך ורק במקרה של פיקוד תכנוני.

חתימה בעלי הקרקע:
מ.ס.י. מ.ס.י.

חתימה המחכנן ומגיסי התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

1 אוג' 1983
חיה ו/או
[Signatures]

אריה וחיה בן צבי ת.ז. 0964145, 87413
מיצרי סירן 26 ים. 97807 סל. 02-814432

חתימת תכנון:

דוד ולונה דוד ת.ז. 6721628
מיצרי סירן 26 ים. 97807

האריך:

משרד הנגישות לתכנון ולבניה
חוק התכנון והבניה תכנית - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ד"ר לישת ביישובתה ביום 26.6.82

להפקיד תכנית זו שפסקה 3257

מכשיל תכנון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה ביום 27.3.84

לאשר תכנון זו שפסקה 3257

מכשיל תכנון

מועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

בית תכנון עיר מס' 3257

ישה ביישובתה ביום 19.12.82

להפקיד תכנית זו שפסקה 3257

מכשיל תכנון