

1388

מחוז תכנון מקומי ירושלים

הכניח בנין ערים מפורטת מס' 1404

איחוד החלקה 44 עם חלק מחלקה 48 בגוש 30147

ופתוח השטח ברחוב שחר בשכ' בית הכרם

1. שם התכנית:- הכניח זו חיקרא "הכניח בנין ערים מפורטת מס' 1404".

2. חשדים התכנית:- החשדים המצורף לתכנית לחלץ "החשדים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בהכניח ובחשדים.

3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בהשניג יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:- ירושלים, רחוב שחר שכ' בית הכרם. גוש 30147 - חלקות 48,44.

5. שטח התכנית:- 1600 מ"ר בקירוב.

6. מסדת התכנית:- איחוד החלקה 44 עם חלק מחלקה 48 בגוש 30147 ביחד עם צורת הבנוי. החלק הנותר של החלקה 48 יצורף בעתיד לחלקה 43 הסמוכה.

7. כפיפות התכנית:- על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף לחוראות הכניח בנין ערים מפורטת מס' 1404 זו.

8. אזור מגורים 5:- השטח הצבוע בחשדים בצבע חול מהווה אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 5.

9. דרך ים:- חווי הדרכים והמעבר להולכי רגל רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשדים.

10. הערת דיקוע ע"ש העירייה:- השטח המצד להרחבת הדרך מהחלקה 44 בגוש 30147 יועבר ע"ש עיריית ירושלים ללא חשלוס. מיד עם אשר תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1404 זו, ע"ש תכנית חלוקה לצרכי רשום שתוכן ע"י הבעלים ועל חשבונם.

חתימת הבעלים:
חתימת המחנן:

ועדת הפשנה לתכנון ירושלים
הכניח ב.ע. מפורטת מס' 1404
החליטה בישיבתה מיום 6.12.1967
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח
משרד הפנימי

משרד הפנימי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תכנון מקומי
הכניח מס' 1404
מ/חא
מיום 23.1.68
החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנימי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תכנון מקומי
הכניח מס' 1404
מ/חא
מיום 23.1.68
החליטה לתת חוקף
לתכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון