

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1723

איחוד המגרשים 48, 49, 56, 57, 58 שבת. ב. ע. 974

הרחבת דרכים מאושרות וביטול דרכים באזור התעשייה תלפיות

1. שם התכנית: - תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1723".

2. מטרת התכנית: - התשרים המצורף לתכנית להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרים.

3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בתשרים יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: - ירושלים, אזור התעשייה תלפיות

גוש 30129 חלקי חלקות 1, 5, 15
גוש 30140 חלקי חלקות 13, 39, 40, (45, 46, 47)
המהווים את המגרשים 48, 49, 56, 57, 58 שבת. ב. ע. 974

5. שטח התכנית: - 36,500 מ"ר בקירוב.

6. מטרת התכנית: - א. איחוד המגרשים 48, 49, 56, 57, 58 שבת. ב. ע. 974 המאושרת, לאחר הפרשת שטחים להרחבת הדרכים.
ב. קביעת קו בנין.
ג. הרחבת דרכים וביטול דרכים מאושרות.

7. כפיפות לתכנית: - על התכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וכן יהולו על תכנית זו ההוראות ת.ח.ע. 974 בנוסף להוראות בתכנית תכנון עיר מפורטת זו.

8. אזור תעשייה: - השטח הצבוע בתשרים בצבע סגול מהווה אזור תעשייה ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור התעשייה וההוראות הבאות:

א. הועדה המקומית תהא רשאית לאשר בניית מספר מבנים בשטח התעשייה בהתאם ובכפוף לתכנית בנוי מפורטת שתוגש לאישור רשויות התכנון.

ב. אחזי הבניה ייחשבו מהשטח המיועד לאזור תעשייה ובהתאם למותר באזור תעשייה.

ג. לא תורשה הקמת תחנות טרנספורמציה חיצוניות וכן בשטח הדרכים וכן בשטח מיוחדים בחוף המבנים לתעשייה עבור תחנות טרנספורמציה. גודל החודים יוגדרו מיקופס וכו' יהיו בהתאם לדרישות חברת החשמל והם יסומנו בתכנית הבניה הכפורטת שתוגשנה לאישור רשויות התכנון.

ד. הועדה המקומית תהא רשאית לעכב כמזן היתר בניה בשטח, אלא אם כן שוכנעה כי הוקצו שטחים לתניה פרטית בתחומי המגרש, בהתאם לתקן התניה המאושר של עיריית ירושלים. הכניסות והיציאות המוטוריות לשטח ספונים אשר מהנדס התנועה במשרד התחבורה.

ה. קוי הבנין בחזית הדרכים הם בהתאם לת.ב.ע. 974 המאושרת והם יהיו כמסומן בקו מרוסק באדום-עט נקודה בהשריט.

ו. לא תורשה חלוקה ביניים בשטח התעשייה, ולא תורשה הקמת גדרות לצורך חלוקת השטח פרט לקירות המך הדרושים כתוצאה מתנאי הקרקע. השטחים המיועדים לדרכים ולהרחבת דרכים כחלקה 39 בגוש 30140 והמגרשים החדשים 48, 49, 56, 57, 58 שבת. ב. ע. 974 יועברו לבעלות העירייה ללא השלום.

9. שטחים פתוחים צבוריים: -

השטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק מהווים שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלו ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

10. דרכים: -

א. תווי הדרכים, מקומן, רוחבן יהיו כמסומן בתשרים.

ב. הדרך המסומנת בתשרים בחצוי ירוק אלקסוניים בצבע אדום חבוטל ושטחה יהא כמסומן בתשרים ויעודו יהיה כמסומן בתשרים.

11. העברת קרקע ע"ש העירייה: -

עם אשור התכנית ובהנאי לבצוע רסום בהים משותפים תובן ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רסום בהתאם לתכנית זו אשר חבוצע בספרי האחוזה.

אשריפה התורה אשריפה לפתוח שטח תעשייה
חתימת בעלי הקרקע

חתימת המככנן
תאריך

משרד הפנים
הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
תכנון מקומי
מס' 1723
122
המחוזית בשיבתה ה
16.3.71
החליטה להפקיד את
התוכנית לעיל
יושב ראש תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
1723
חכנית בנין ערים מס' 1723
1.2.71
החליטה בשיבתה סיום
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים
הכלולים בדו"ח
סגן הנהל
יושב ראש

הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרוזב תכנון מקומי
מס' 1723
228
המחוזית בשיבתה ה
3.12.71
החליטה לתת תוקף
לחכנית זו
יושב ראש הועדה