

שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית בניין ערים מפורטת מס' 1270

ייעוד שטח למוסד ישיבת "בית-אברהם"

בגוש 30062 חלקות 30, 129, 264

ברח' שמואל סלנט פינת רח' בונה המולדת

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא "תכנית בניין ערים מפורטת מס' 1270".

2. חשריס התכנית:

חשריס המצורף לתכנית להלן "החשריס" יהווה חלק כלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים בתכנית וכחשריס.

3. גבולות התכנית:

הקו הגבול כחשריס יהווה את גבולות התכנית.

4. שטח התכנית:

8 דונם בקירוב.

5. מקום התכנית:

ירושלים,
גוש 30061 - חלקי חלקות 27, 28, 29, 67, 70, 72, 85.
גוש 30062 - חלקות 17, 18, 19, 30, 32, 264, 129, וחלקי חלקות 255, 256 ברח' שמואל סלנט פינת רח' בונה המולדת.

6. מטרת התכנית:

אחוד החלקות 30, 129, 264 בגוש 30062 וייעוד שטח המאוחד למוסד לאחר הפרשת שטחים להרחבת הדרכים, ככל דרך, וייעוד שטח החלקות 17, 18, 19 באותו גוש לשטח פתוח צבורי ולדרך צבורית.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בניין ערים מפורטת מס' 1270 זו.

8. שטח למוסד:

השטח הצבוע כחשריס בצבע כחום והמוחחס כקו כהה יהווה שטח למוסד, לא חורשה כל בניה בשטח זה אלא בהתאם לתכניות בניין מפורטות באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

9. אזור מגורים 3:

השטח הצבוע החשריס בצבע צהוב, שחווה אזור מגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 3.

10. בנוי:

ככל מקום כחשריס בן סומנו הקוים החיצוניים של הבניינים שיוקמו בעתיד, לא ינחן רישיון בניה עבור בניינים אלה, אלא בהתאם לקוים החיצוניים של הבניינים המוצעים.

11. שטח פתוח צבורי:

השטח הצבוע כחשריס בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.

12. דרכים:

א. חווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשריס.

ב. הדרך המסומנת כחשריס בחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תכוסל ושטחה ייועד כמסומן בחשריס.

א. כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום כולל החלקה 17 בנוש 30062 המיועדת לשטח פתוח צבורי ולדרך צבורית.

ב. הישיבה הגדולה "בית אברהם" תשחף במימון הפקעה החלקות 18, 19 בנוש 30062 המיועדים לשטח פתוח צבורי ולדרך צבורית, באמצעות העירייה והעברתן ע"ש עיריית ירושלים פנויות מכל מלנה, וזאת בהתאם להחלטת הועדה המקומית כישיבתה מיום 19.4.64 (סעיף 8902).

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים

מרחב תכנון ערים: ירושלים
תכנית מס': 1270
מועצה המחוזית בישיבתה ה: 285
מיום: 2.2.65
החליטה להפקיד את תכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון: יוסב ראש הועדה



חתימת בעלי הקרקע.....

חתימת המתכנן.....

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים

תכנית מס': 1270
בישיבתה מיום: 10.1.1965
החליטה הועדה להעביר את התכנית לשי ובענייני המל"ש מדרום.

מנהל מחוזי: [Signature]

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים

מרחב תכנון עיר: ירושלים
תכנית מס': 1270
מועצה המחוזית בישיבתה ה: 296
החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל

מיום: 3.8.65
סגן מנהל כללי לתכנון: יוסב ראש הועדה

תכנית מס': 1270 פורסמה למתן תוקף בילקווי
דב' נומים מס': 1205 מיום: 19.8.65 ל-2493