

תכנית תכנון עיר מס' 1689
תכנית מתאר לאזור עירוני

יעוד השטח כאזור תעשייה, כאזור מסחרי, לשטחים ציבוריים פרטיים והחזויות דרכים חדשות.

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1689, תכנית מתאר לאזור עירוני, דרומית לשרה התעופה".

2. חשירים התכנית :

החשירים המצורף לתכנית, להלן "החשירים", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשירים.

3. נסמך א' :

הנסמך המצורף לתכנית, להלן "הנסמך", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, בחשירים ובנסמך.

4. גבולות התכנית :

הקו החול העבה בחשירים יהווה את גבול התכנית.

5. מקום התכנית :

ירושלים :

- ממערב - גבול שטח המנוט של ירושלים ;
- מדרום - כביש גבעון ;
- ממזרח - כביש קיים לשרה התעופה קלנדיה (עירוני) ;
- מצפון - כביש קיים לשרה התעופה עד לכניסה לשרה התעופה, וחמסכו עד לכפר הקיים עם חמניה חזרה לכביש ירושלים ;

- נושאים : בית חנינה - חלק מגוש 1
- : וחלק מגוש 2
- : עטרה - חלק מגוש 29510 ;
- : עטרה - חלק מגוש 29509 ;

בחוף הגבולות האלה לא הומקעו השטחים הבאים :

- חלקה בית המטר בגוש 1 בית חנינה ;
- מחצית חלקה 106 בגוש 1 בית חנינה ;
- חלקה 121 בגוש 5 בית חנינה ;
- חלק מחלקה 23 בגוש קלנדיה 20509 ;
- חלקות 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 154 ;
- חלק מחלקות 46, 41 בגוש קלנדיה 29510 ;

6. שטח התכנית :

1760 דונם

מטרת החכנית 1

- א. יעוד שטח לאזור תעשייה;
- ב. יעוד שטח לגזור מסחרי;
- ג. יעוד שטחים ציבוריים פתוחים;
- ד. יעוד שטחים פרטיים פתוחים;
- ה. החזרת דרכים, הרחבת דרכים ובטול דרכים קיימות או מאושרות;
- ו. קביעת שטחים מחוץ לתכנית;
- ז. קביעת חלוקת השטח כאזור תעשייה ובטול חלוקה קיימת;
- ח. קביעת קווי הבניין בחזית החלקות ליד הדרכים;

8. כפיפות לתכנית 2

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרכות החיקונים בתכנית שאושרו מזמן לזמן, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית חנוון עיר זו.

9. מגבלות בניה ושימוש 1

- א. בנוסף לכל האמור בכל תכנית אחרת תחולנה בשטח החכנית מגבלות בניה ומגבלות בקשר לסוגי השימוש, כפי שיומלץ ע"י הוועדה הממונה, ~~בנוסף ל"מ"ר"ים~~ ולשמירה על הצביון החזותי של השטח;
- ב. בכל מקרה שהוא לא יתרום חלק של בנין או מחקן כלשהו מעבר לגובה של 795.0+ מטר מעל גובה פני הים;

10. אזור תעשייה 1

- א. השטחים הצועים בחשרים בצבע סגול יהיו אזור תעשייה ותחולנה על השטחים האלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור תעשייה. למרות האמור בתכנית המתאר ירושלים מס' 62, יהיה מותר לבנות על מגרש אחד מספר מבני תעשייה;
- ב. למרות האמור בתכנית מתאר ירושלים לגבי קווי הבנין, הם יהיו:
 - קווי בנין קדמיים כמצויין בחשרים;
 - קווי בנין אחוריים יהיו 5 מ';

- קווי בנין צדדיים יהיו 3 מ' אולם במקרה של בניה בקיר משותף בהתאם לבקשת או יוזמת החב" הכלכלית חורשה בניה של קו בנין צדדי אפס.

11. אזור מסחרי 1

השטח הצבוע בחשרים בצבע אפור יהווה אזור מסחרי ותחולנה על שטח זה ההוראות של ~~תכנית מתאר ירושלים מס' 62~~ ~~לגבי אזור מסחרי~~. חוגש תכנית ממורטת של תפקודי האזור המסחרי: סוגי מסחר שונים, סרפאה, דואר, תחנת דלק, בנק, מסעדות וכו', וכן בחוף השטח המסחרי יועמד שטח לרשות הקיריה לשמוש למוסדות צבור כגון: מכבי-אש; מגן-דוד; גן-ילדים וכו'.

ושם המסומן בתשרים במסגרת אמורים באלכסון
ומותח חוט כחתי, יהוו שטח למרכז החברה ותחולנה
על שטח זה ההוראות ממורטת-החזונית בתכנית ממורטת מחגג, לאיש
לשני החלקים כחלקי החברה.

13. שטח ציבורי פתוח :

השטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק יהוו שטחים
ציבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכנית
ממאר ירושלים מס' 62, לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.
על שטחים ציבוריים פתוחים מקוויים בירוק בתשרים
לא חלה חובה הנסיעה, במידה והם ישמשו עתודה לכבישים.

14. שטח פרטי פתוח :

השטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק ובוחס ירוק
כחתי יהוו שטחים פרטיים פתוחים ויעודם אך ורק
ליעור ובנייה.

15. דרכים :

- א. תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן ומיקומן יהיו
כמסומן בתשרים;
- ב. הדרכים המסומנות בתשרים בחיצוי קוים אלכסוניים
בצבע אדום, תבוסלנה ושטחן יהיה כמסומן בתשרים;
- ג. לא תהיה גישה למגרשים של אזור התעשייה מהדרכים
שרוחבן 40.0 מ', 32.00 מ', 25.00 מ' ו-80.0 מ'.
הקיים שלה כדרך שרות. עם הרחבת הדרך העורקית
ל-40 מ', יחוקן תווי דרך השרות בהתאם לתחן
המסומן בתשרים;

16. הפסקה :

כל שטחי הקרקע בחוף גבולות התכנית המיועדים לדרכים,
ולשטחים ציבוריים פתוחים, יופקעו בהתאם לחוק התכנון
וחבניה תשכ"ה/1965 ויועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא
חשלוס.

17. שלבי פתוח :

בד בבד עם ביצוע שלבי הפיתוח בטטח התכנית, יהא
על הועדה המקומית לתכנון ובניה, ירושלים, לבצע
פיתוח הנסיעות והגיגון של פסי הירק והשטחים
הציבוריים הפתוחים. על בעל הקרקע לבצע פיתוח
הנסיעות והגיגון בשטחים הפתוחים פרטיים בד בבד עם
פתוח שטחי התעשייה הגובלים בשטחים אלו.

18. סימונים מיוחדים ומרוסם :

- א. גבול מבוטל של חלקה ;
הסימון המומיע בתשרים בקו שחור מרוסק ועליו
סימני X במרחקים שווים, יהווה גבול מבוטל של
חלקה;
- ב. גבול חדש של חלקה ;
הסימון המומיע בתשרים בקו אדום מרוסק יהווה גבול
חדש של חלקה;

המספר המופיע בתחתית כצבע שחור יגוזה מספר קודם של חלקה;

ד. מספר חדש של החלקה : המספר המופיע בתשרים כצבע אדום בתוך עגול אדום, יהווה מספר חדש של החלקה;

19. בצוץ התגית

בד בבר עם סתן חוקף לחכנית זו, חוכן חכנית חלוקה לצרכי רישום ע"י בעלי או יוזמי החכנית ועל חשבונם בהתאם לחכנית זו ועם אשור ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזית לחכנון, תועבר החכנית לבצוץ בסד האחוז.

* * * * *

חתימת ראשודרים :

חברה כלכלית לירושלים בע"מ
חברה כלכלית לירושלים בע"מ

יוזמי החכנית :

פינחל מקרקעי ישראל
שדות הנדסה בישראל בע"מ
שירותי הנדסה בישראל בע"מ

המתכנן :

15. 1. 71

חתימת :

| | |
|--|---|
| <p>מל"מ ייחודי</p> <p>מספר חכנית</p> <p>1689</p> <p>10.1.71</p> <p>החכנית החדשה</p> <p>10.1.71</p> <p>לפי התנאים הכלולים בדוח</p> <p>1892</p> <p>מנדט העיר</p> | <p>מספר חכנית</p> <p>1689</p> <p>10.1.71</p> <p>החכנית החדשה</p> <p>10.1.71</p> <p>לפי התנאים הכלולים בדוח</p> <p>1892</p> <p>מנדט העיר</p> |
|--|---|

הנהלת הרשות
ת.ל. 9999 תל אביב 6100
החברה הכלכלית של תל אביב
המחלקה הכלכלית

01. תעודת כרטיס:

התקנת כרטיס זה על גבי המכשיר, כוללת הפחתה באגרת המכשיר ובהוצאת התשלום, כפי שהתקנת הכרטיס נעשתה על ידי המכשיר, וכל התשלום שנתקן על ידי המכשיר נשפך לתשלום האגרות המכשיר.

* * * * *

החברה הכלכלית של תל אביב

החברה הכלכלית של תל אביב

החברה הכלכלית של תל אביב

החברה הכלכלית של תל אביב

החברה הכלכלית של תל אביב

החברה הכלכלית של תל אביב

החברה הכלכלית של תל אביב

החברה הכלכלית של תל אביב

החברה הכלכלית של תל אביב

החברה הכלכלית של תל אביב
החברה הכלכלית של תל אביב
החברה הכלכלית של תל אביב

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| החברה הכלכלית של תל אביב | |
| החברה הכלכלית של תל אביב | החברה הכלכלית של תל אביב |
| החברה הכלכלית של תל אביב | החברה הכלכלית של תל אביב |
| החברה הכלכלית של תל אביב | החברה הכלכלית של תל אביב |
| החברה הכלכלית של תל אביב | החברה הכלכלית של תל אביב |
| החברה הכלכלית של תל אביב | |

החברה הכלכלית של תל אביב

החברה הכלכלית של תל אביב

תוספת לתקנון ת.ג.ע. 1689 בהתאם להחלטה הועדה המקומית
 מיום 27.2.73 ובהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 6/4/72
 ומיום 6/6/72

1. מסדר החבורה אגף התעופה האזרחית יגיש אלטרנטיבה אחת לכביש המהיר המסומן ברוחב של 80 מ' עם בדיקה הנדסית של החצקה.
2. החברה הכלכלית המסודר לעירייה הודעה בכתב כי היא לא תסבור ולא תמסור לבניה את החלקות 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 (חלק), 103,102, 104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115, שבת.ג.ע. 1689 שאושרה להפקדה במסך הקומה של שנה וחצי.
3. במסך הקומה של השנה וחצי המוזכרים לעיל יגיש מסדר החבורה אגף התעופה האזרחית תכנית חכנון עיר אחד תכלול את גבולות שדה התעופה ופחוה חסטה כולל אחור טהים למפעלים הקטורים בהתקלה הטלה לאסור רשויות התכנון כחוק ובמקרה של איסור תכנית כזו אזי היעוד האסור של החלקות המפורטות בסעיף 2 יחא בהתאם לתכנית שתאסר. במקרה ולא תוגש תכנית כזו ולא האסור כחוק חחא תחב' הכלכלית לירושלים תפסיה טעכוב תכנית בחלקות הנ"ל ותוכל לפעול בהתאם להוראות ת.ה.ע. 1689 הנ"ל.
4. לא תבוצענה טעולות, כאסור בהחלטה הועדה המקומית, במסך הקומה של שנה וחצי מיום פרסום התוכנית המאסרת בילקוט המירסומים. הועדה המחוזית תהיה רטאית להצריך מוקד זה של שנה וחצי אם יובאו בתכנית לפחות שלושה חודשים מראש נימוקים להצדקה הדבר.

חתימה ואיסורים

יוזמי ההוכנית

המחכנן

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| משרד הפנים | מחנה נלנליה לירושלים נדי |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 | חברה כלכלית לירושלים |
| מחנה | שדות הנדסה גישוראל בעים |
| מרחב תכנון מקומי | שדות הנדסה גישוראל בעים |
| תכנית | שדות הנדסה גישוראל בעים |
| הועדה המחוזית בישיבתה ה | |
| מיום | |
| לתכנית הנוכרת לעל | |
| יושב ראש הועדה | |

מס' 1689
 מס' 154
 תאריך: 6.6.72
 חלוקה לחת תוקן