

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2312

1. שם התכנית וטיעון: תכנית זו תשרא תכנית מס' 2312. התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 1138 - חל-ארצה.

2. מסמכי התכנית:
מסמכי התכנית כוללים חשירט המצורף לתכנית המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית, להלן "התשריט" וכן 2 נספחים: א/1 ו-א/2 להלן "נספח הבינוי" המהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית.
3. גבול התכנית:
הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית:
שכונת חל ארזה בצומת הכביש רמות והמשך רח' אוטישקין. גוש 30240 חלקי חלקות 3, 4, 5, 6, 9
5. שטח התכנית:
17.5 דונם בקרוב
6. מטרת התכנית:
א. שינוי יעוד מאזור מקומות מיוחדים - מוסדות לאזור מלונאות.
ב. אחוד וחלוקה של חלקי חלקות 3, 4, 5, 6, 9 בגוש 30240
7. כפיפות התכנית:
התכנית מהווה שינוי לתכנית מאושרת 1138, ע"י שינוי יעוד מאזור מקומות מיוחדים - מוסדות לאזור מלונאות. על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מס' 1138 לירושלים, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות תכנית זו.
8. אזור מלונאות:
השטח הצפוי בתשריט בצבע צהוב ומותחם בקו חוט כהה מהווה שטח למלונאות ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לשטח מלונאות לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן בנוסף להוראות הבאות:
- אחוזי הבניה המירביים יהיו 56% משטח החלקות 1 ו-2.
- על השטח הנ"ל מוצע מבנה מלון לחלמידי ישיבות הכולל את הפונקציות הבאות:
כ- 160 חדרי אכסון, חדרי יום, חדרי אוכל, מטבח, מחסנים וכו'. שדותי ספורט: אולם התעמלות, בריכת שחיה, טאונה, מקוואות, אולמות כנסים, בית כנסת.
- הבניין המוצע יהיה מבנה מדורב בן מספר קומות כאשר גבהו בכל מפלס מעל פני הקרקע הסופיים אינו עולה על 2 קומות (למעט מבנים טכניים על הגג) כמתואר בנספח הבינוי

1:5

השטח הצבוע בירוק מהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לשטח פתוח צבורי, לרבות התקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן.

134
000

10. דרך לביטול:

השטח המקווקו בקווקו אדום אלכסוני מהווה דרך לבטול.

11. הפקודה המעברית קרקע ע"ש התעודות

השטח אשר צבוע בתשריט בצבע ירוק ויעודו שטח פתוח צבורי יופקד ע"ש עיריית ירושלים לל...
התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' לפרק ג' לחוק.

12. חלוקה חדשה:

עם החילת תקפה של התכנית יועברו 2 עוחקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

13. בצוע התכנית:

הבניה בשטח חבוצע במשך 5 שנים.

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופתוח
1977

חתימת בעל הקרקע:

דמת תמיר בע"מ

חתימת היוזם:

הרב יהודה בנז

חתימת המתכנן:

ד"ר חיים
1977

13.3.77

ת א ר י ק :

אין לנו התנגדות עקרונית לחשיפת בתנאי שטח זהיה מתחייבת עם רשויות התכנון המוסמכות. הוסמכו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצו השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים. מינהל מ. קרקעי ישראל
16 מרס 1977

התכנית...
16 מרס 1977

אנו מאשרים (אנחנו) הוצאה להלן... 13.3.77

ועדת הסדרת תכנון ופתוח
2310
24.5.76
יושב ראש
מהנדס העיר

השטח המצוי בתוך גבולותיה
חוק התכנון והבניה השכיחה - 1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
1977
מנהל התכנון