

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2327

שנוי מס' 31 שנת 1976 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

ושנוי מס' 2 שנת 1976 לתכנית מס' 1358

1. שטח התכנית: תכנית זו היקרא תכנית מס' 2327 שנוי מס' 31 לשנת 1976 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושנוי מס' 2 שנת 1976 לתכנית מס' 1358, להלן: התכנית.

2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת: (א) תשריט צבוע הפרוך על דקע של מפה שהוכנה ע"י מחלקת המדידות הממשלתית בקנ"מ 1:625 להלן: "התשריט".

(ב) דף הוראות בכתב

מטמכי התכנית: הנכס סקשה אחת

שמילול הנביא

3. מקום התכנית: ירושלים; שכונת הבוכרים; רח' אהרן; גוש 30103; חלקה 60.

4. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.

5. תחולת התכנית: התכנית חלה בתחום המוגדר בקו כחול בתשריט.

6. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר לירושלים וכן להוראות תכנית מס' 1358 ולכל התיקונים שאושרו ושיאושרו לתכנית אלו, למעט ההוראות בתכנית זו המהוות תיקון לתכנית מס' 1358 והמפורשות בסעיף 9 להלן.

7. שטח התכנית: שטח התכנית כ-734 מ"ר

8. מטרת התכנית: חלוקת שטח חלקה 60 בגוש 30103 לשתי חלקות עפ"י הוראות תכנית מס' 1358 המאושרת.

שינוי יעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לשטח ציבורי פתוח.

9. הוראות התכנית: 9.1 שטח חלקה 60 יחולק עפ"י תכנית זו וכפי שנקבע בתכנית מס' 1358 לשתי חלקות חדשות.

החלק מחלקה 60 המסומן בתכנית זו באות (ב') ואשר יהווה חלקה חדשה ייעוד כשטח ציבורי פתוח.  
החלק מחלקה 60 המסומן בתכנית זו באות (א') ואשר יהווה חלקה חדשה מיועד כשטח דרך ציבורית.

9.2 החלוקה תעשה בהתאם לטבלת שטח החלוקה המוארכת בתשריט.

9.3 יעודי הפרצע יהיו כמבויין בתשריט וכפי שהוגדרו בתכנית המתאר לירושלים.

9.4 התיקון לתכנית מס' 1358, ותכנית המתאר המקומית לירושלים מהווה שינוי יעוד חלק מהחלקה 60, המסומן בתשריט באות (ב') מאזור מגורים 3 מיוחד לשטח ציבורי פתוח.

10. הפקעה: כל שטחי הפרצע בתכנית זו הפיועדים לצרכי ציבור, עפ"י הוראות חוק התכנון והבניה יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

11. רישום החלוקה: רישום החלוקה יעשה עפ"י הוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

12. הוראות התכנית: הוראות התכנית חלות אך ורק בגין אותם סימנים או/פרטים אשר נחתך להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימון (\*).  
ציונים חפשיים במקרא שבתשריט ללא סימון זה אינם חלים ואינם מחייבים לתכנית.

יוזמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

עורכי התכנית: מחלקת התכנון - עיריית ירושלים.

תכנית זיהוי  
לתבנת המאשרות  
21.11.95

ועדת התכנון והבניה  
ירושלים  
תכנית תכנון מס' 2327  
24.5.76  
התשריט המוכנה הינה  
להתקין על אגודת התכנית הנל להפקדה  
לפי התנאים הכלולים בדו"ח  
יושב ראש  
הוועדה העיר