

מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית תכנון עיר מס' 2649
 שינוי מס' 77/79 לתוכנית המתאר המקומית לירושלים
 ושינוי מס' 2/79 לתוכנית מס' 1721

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' 2649 שינוי מס' 77/79 לתוכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 2/79 לתוכנית מס' 1721 (להלן: התוכנית).
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500. כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.
3. גבולות התוכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התוכנית: 626 מ"ר.
5. מקום התוכנית: הבנין הידוע כ"בית ש"י עגנון"; רח' קלאוזנר 16, שכונת תלפיות. גוש 30118 חלקה 26.
6. מטרת התוכנית: קביעת בנין "בית ש"י עגנון" כאתר לאומי לשימור.
7. כפיפות לתוכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן תוכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן ולהוראות שבתוכנית 2649 זו.
8. איזור מגורים 1: השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד הוא איזור מגורים 1 וחלות על שטח זה ההוראות שנהבעו בתוכנית המתאר לגבי איזור מגורים 1 וכך ההוראות הנובעות מקביעת הבנין כאתר לאומי בתוכנית 2649 זו. (ראה סעיף 9 להלן).
9. אתר לאומי: השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע ירוק על גבי צבע היעוד הינו אתר לאומי, המופיע בתוכנית מתאר ארצית לאתרי התיישבות ת/מ/א/9. הוראות שימור ועיצוב לאתר לאומי ראה סעיף 10 להלן.
10. הוראות לאתר לאומי: (א) לא תותר הריסת אתר לאומי.
 (ב) אתר לאומי כולל את הבנין והחלקה בה מצוי האתר.

- (ג) לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של האתר או באופיו הארכיטקטוני לרבות סוג האבן, הפתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כחול, צבע, סורגים, צמחיה, מקומות חניה, מתקנים ושערים.
- (ד) לא יותר שינוי פנימי שיש בו לגרום לשינוי באופי האתר.
- (ה) מקום שתותר תוספת בניה באתר, יותנה בכך שהבניה תבוצע בסגנון ובמרכיבים זהים לבנין הקיים וכך בקיום הוראות השימור.
- (ו) אחוזי הבניה בכל אתר לשימור יהיו אחוזי הבניה המותרים החלים ביום הפקדת תוכנית זו עד כמה שהדבר עולה בקנה אחד עם הוראות השימור.
- (ז) כל תוספת בניה תחויב באישור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
- (ח) יש לעצב את סביבת הבנין כגן ולשמור אותו בצורה אסתטית ומסודרת.
- (ט) שלט בו מפורטת החשיבות הלאומית של האתר יוצמד לקיר החיצוני במקום הנראה לעין.

השטחים המיועד לצורכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש עיריית ירושלים.

11. הפקעה :

- (א) הועדה המקומית תיגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

12. היטל השבחה :

ירוזם התוכנית : עיריית ירושלים
 המתכנן : המחלקה לתכנון העיר
 תאריך : נובמבר 1984

משרד הפנים סניף ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 ההליטה בשיבתה מיום 01.12.82
 לאשר תכנית זו שמספרה 2649
 סגן מנהל הכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 ההליטה בשיבתה מיום 5.1.82
 להפקיד תכנית זו שמספרה 2649
 סגן מנהל הכנון

משרד הפנים סניף ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 ההליטה בשיבתה מיום 16.3.80
 לאשר תכנית זו שמספרה 2649
 סגן מנהל הכנון