

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תיקון מס' 5 שנה 1962 (תכנית בנין ערים מס' 1054) לתכנית מתאר ירושלים מס' 62
 חשיכת שטח מאזור מגורים לאזור תעשייה והרחבת דרכים, בטול ודכיסוי יעוד שטחים
 פתוחים צבוריים וייעוד שטח להקמת בנין צבורי בגוויים 30002, 30130, 30131, 30140,
 30141, 30142 בשכונת מקור-חיים.

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא: "תיקון מס' 5 שנה 1962 (תכנית בנין ערים מס' 1054) לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. שטח התכנית: 260 דונם בקירוב.

5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' מקור חיים.
 גוש 30002 - חלקות 207, 179, 168, 156, 155, 143, 88, 45, 31, 205, 206, 194.
 גוש 30130 - חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 17, מ-20 עד 77 ועד בכלל, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, וחלקי חלקות 7, 11, 13, 15, 19, 78.
 גוש 30131 - חלקה 3 וחלקי חלקות מ-4 עד 11 ועד בכלל.
 גוש 30140 - חלקי חלקות 1, 7, 39, 51, 76.
 גוש 30141 - חלקות 9, 10, 11, 12, 13, מ-31, עד 40 ועד בכלל, מ-46 עד 96 ועד בכלל, 100, 101, 102, 103, וחלקי חלקות 45, 99.
 גוש 30142 - חלקות 12, 23, 24, וחלקי חלקות 9, 10, 11, 14, 15, 16, 22, 25/2.

6. מטרת התכנית: א. רמיכת השטח הכלול בתשריט מאזור מגורים 1 ו-5 לאזור תעשייה - להרחבת אזור התעשייה מאזור לבי הכניה ב.ד. מפורטת מס' 920 במטח שבין חלפיות לבין מקור-חיים.

ב. כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים לשטחים פתוחים צבוריים ולשטח להקמת בנין צבורי יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

7. בתיאור התכנית: על תכנית זו החולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מס' 1054 זו.

8. אזור תעשייה: התכנית הצבועים בתשריט בצבע סגול יהוו אזור תעשייה ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור תעשייה. לא תורשה כל בניה בשטח זה, אלא אם כן תוכן תכנית בנין ערים מפורטת לאחר כל החלטות הקיימות ולחלוקת השטח למגרשים גדולים המתאימים לתעשייה וריפלוצציה (חלוקת חדשה).

9. ישיב עם הגבלות בטימושים תעשייתיים: השטחים הצבועים בתשריט בצבע סגול והמתחמים בקו סגול כחה יהוו אזורי תעשייה קלה עם הגבלות בשימושים. בשטח זה תורשה הקמת מפעלים תעשייתיים שימשו לתעשייה קלה באזור הועדה המקומית והסמכת הועדה המחוזית. לא תורשה כל בניה בשטח זה, אלא אם כן יסונו החילה הדירורים מהבנינים הקיימים בשטח המגרש ולפני שתאושר רשימת השימושים לתעשייה קלה ע"י הועדות המוסמכות לכך.

10. ישיב להקמת בנין צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום והמתחם בקו חום כחה יהווה שטח להקמת בנין צבורי. לא תורשה כל בניה בשטח זה אלא באזור הועדה המקומית ובתכנית הועדה המחוזית.

11. שטחים פתוחים צבוריים: השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יהוו שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

12. דרכים: א. תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. ב. הדרכים המסומנות בתשריט בחצוי קווים אלכסוניים כאבץ אדום תבוסלנה ופסחן יהיה כמסומן בתשריט.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: בחלקה מהנדס העיר

צח/חא

התחב התכנון והתשריט
 תכנית בנין ערים מס' 1054
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-30
 מיום 4.7.62 החליטה להפקיד את התכנית הנוכרת לעיל.
 סגן מנהל מלכ"ל לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
 תכנית בנין ערים מס' 1054
 ההלימה בישיבתה מיום 1.1.1967
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדוח
 מהנדס העיר יושב ראש