

אגודת סגל
דפי תרומות
אזהרה כל חשבונית
ירידת נכס (כניס)

תכנית מס' 3747

שנוי מס' 3786 לתכנית מספר 1424

(שינוי תכנית מחאר מקומית)

תכנית זו תיקרא תכנית מס' 3747, שנוי מס' 3/86 לתכנית מס' 1424 (להלן: התכנית)

1. שם התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי תרומות בכתב (להלן: תרומות התכנית), גליון אחד של חשבים ערוך בק.מ. 1:250 (להלן: החשבים), וגליון אחד של תכנית בנוי ערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).

2. מטמכי התכנית:

כל מסמך ממטמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו החול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

717 מ"ר הקירוב.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכונת גבעת המבחר, רחוב ששח הימים כס 57, גוש 30657 חלק 3.

6. מטרת התכנית:

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. הגדלה אחוזי הבניה מ - 50% ב - 2 קומות ל - 68% ב - 2 קומות.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלוח ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המחאר) לרבות השינויים לה שאושרו מוזן לוזמן, ההוראות שבתכנית מספר 1424 וההוראות שבתכנית מספר 3747 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מאשרפות מכל האמור ומכל המצויין חן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפה הרקע שעליה נערך החשבים באח אינם מצויינים במקרא שבחשבים), וכל עוד לא נאמר אחיה ואינן עולות כקנה אחד חלוח בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים 5 מיוחד:

השטח הצבוע בחשבים כצבע חול על רקע מקווקו הוא אזור מגורים 5 מיוחד, וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1424 לגבי אזור מגורים 5 מיוחד וההוראה הבאה:
אחוזי הבניה יהיו 68% במקום 50% המותרים בבנין בן 2 קומות הקיים.

10. העברת שטח ע"ש העירייה:

תנאי מתנאי קבלת היתרי בניה הוא העברת השטח של הדרך הצבורית ללא תמורה ע"ש עיריית ירושלים בדרך של ביצוע חכניה חלוקה לצרכי רשום.

11. דרכים:

תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאובנת.

12. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לחקן הסניה לבנין הקוים בשטח.

13. היטל השכחה:

(א) הועדה המקומית תצבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא נתן חקלה ללא יוחר שימוש חורג קודם ששולם היטל ההשכחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות להשלום בהתאם להוראות החוק.

14. חשתי ת:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות החשתי לרכוח קו ביוב ו/או קו ניקון, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד האורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכויות האורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות החשתי) המצוייה בחוך החומי במקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי מחנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות חשתי וכל המחנבים והאביזורים הכרוכים בהם למקוח מתאים, אשר ייקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מיחקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרכוח קו מיח, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל.

לצורך זה ינתן כתב החחייבות להנחת דעתו של היועץ המספטי לעירייה.

15. הערה:

כל יתר ההוראות של חכנית מספר 1424 נשארות בתוקפן

חתימה בעלי-הקרע:

במינהל מקרעי ישראל, רח' בן יהודה 34 מיקוד 94230
סל' 224121

חתימה מניש החכניה:

[Handwritten signature]
שמעון קרס, רח' ששח' חיים 57
ח.ז. 100018, מיקוד 97804
סל' 811759

[Handwritten signature]
שוניקי אריה, רח' ששח' חיים 57
ח.ז. 0090071/2, מיקוד 97804
סל' 814098

חתימה המחכנין:

[Handwritten signature]
ס. סרקסון, רח' בן יהודה 2
ח.ז. 44557, מיקוד 94622
סל' 224889

תאריך: 10-12-87

[Faded typed text, likely a letter or report, with some illegible words and a signature at the bottom.]

ישרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965

אישור חכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
המליטה בשיבתה מיום 21.12.87
לאשר חכניה זו שמספרה 3747
לשם [illegible] ל תכנון

[Handwritten signature]

ישרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965

הפקדת חכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
המליטה בשיבתה מיום 21.12.87
להפקיד חכנית זו שמספרה 3747
לשם [illegible] לתכנון

[Handwritten signature]

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ירושלים

חכניה מס' 3747
מס' 21.12.87

[Handwritten signature]