

מרחב תכנון עיר אשקלון
מחוז הנגב (באר שבע)

תכנית בנין עיר מפורטת מס.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת אפרירר צפון מס. 1963".
2. ה ת ס ר י ט : התסריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזו, בכל העניינים הכלולים בתכנון זה ובתסריט.
3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על אותו שטח של תכנון עיר אפרירר באשקלון, כמוחלט בקו כחול בתסריט תכנית זו, המצורף אליה והקרוי להלן "התסריט".
4. שטח התכנית : שטח התכנית הוא 377.595 דונם.
5. גבולות התכנית : גבולות התכנית יהיו כמסומן בתסריט.
6. בעל הקרקע : בעל הקרקע היא חברת אפרירר, מלבד חלק מחלק 8 בגוש 1939 וגוש 1938 חלקות 21, 37, השייכות לעיריית אשקלון.
7. ה י ו ד ט : חברת "אפרירר" בע"מ
8. מחבר התכנית : ציון השמשוני, מחנך ערים, הל-אביב, חברת אפרירר בע"מ
9. יחס לתכנית מתאר ומפורטת : תכנית זו תהיה כפופה לתכנית מפורטת אפרירר, אשקלון מס. נתגלתה טחירה כל שחיא בין תוראותיה של תכנית זו ובין תוראותיה של תכנית מפורטת מס. יהיו תוראותיה של תכנית זו קבועות ויהיו תקון לתכנית המפורטת.
10. מטרת התכנית : התווית דרכים חדשות; קביעת אזורי מגורים; קביעת אזור מלונאות ופנסיונים; קביעת שטח לבניני צבור; קביעת שטח לבנינים מיוחדים; קביעת שטח למסחר; הקצאת שטחים צבוריים פתוחים.
11. פרוש המונחים : יחידת דיור למגורש פירושה, דירה שגודלה אינו עולה על 150 מ"ר ואינו פחות מ- 60 מ"ר, המשרתת בית אב אחד והמכילה משכב אחד. תכנית בנוי פירושה, תכנית המראה את אופן העמדת הבתים, גבהם, נפחם ויחסם האחד לשני בשטח ובמרחב.
12. הציונים בתסריט : פירוש הציונים שבתסריט הוא:-
1. פס כחול - גבול התכנית
2. פס ירוק - שטח - שביל לחולכי רגל
3. צבע אדום - דרך חדשה
4. צבע חום כהה - דרך קיימת
5. צבע צהוב - אזור מגורים א'
6. צבע כחום - אזור מגורים מיוחד
7. צבע אפור - אזור למלונות
8. צבע חום כהה - שטח לבנינים צבוריים
9. צבע כחול - שטח לאזור מסחרי
10. צבע ירוק - שטח צבורי פתוח.
13. החלוקה לאזורים : החלוקה לאזורים תיעשה בהתאם למסומן בתכנית המפרט.

איכות נתמכת

14. אזור מגורים א' : הבניה באזור המגורים תהיה בקומה אחת בלבד והגג יהיה מכוסה רעפים אדומים.
על המגרש יורשה בנין יחידת דיור אחת בלבד. האומשר בניה של שתי יחידות דיור למגרש במקרים ששטחם עולה על 700 מ"ר.
כל זאת בתנאי כי אחוז הבניה לא יעלה על 25 כולל.
15. אזור מגורים מיוחד : הבניה באזור זה תורשה רק לאחר אשרור הכנסת בנין לעשה ע"י הועדה המחוזית, אשר תקצה שטח לגני ילדים, בהתאם למספר יחידות הדיור.
16. אזור מלונות ופנסיונים : הבניה באזור זה תהיה בגבולות של 30 משטח המגרש ויבנו בנינים לצורך מלונות ופנסיונים בלבד.
17. דרכים : רחוב הדרכים וקו הבניה יהיו במסומן בחסריט המפורק.
18. רישום דרכים ושבילים : השטחים המיועדים לדרכים ושבילים ירשמו על שם עיריית אשקלון ללא חמורה.
19. שטחים פתוחים : השטחים הצבוריים המתוחים ירשמו על שם עיריית אשקלון, ללא חמורה.
20. שטחים צבוריים : השטחים המסומנים לבנין צבור ירשמו על שם עיריית אשקלון, ללא חמורה.
21. קויהבנין : קו הבנין יהיה כפי המסומן בחסריט.
22. קו נסיגה : המרווחים הצדדיים והאחוריים יהיו בהתאם להוראות חכנית מעורסת אמרידור, אשקלון מס. 370/ד.

ציון השמשה

אינני מתכוין עתה

לשום שינוי

המתכנן

חידוש

בעל הקרקע

11. 2. 1964

חאריף

1936	פק...
ועדה מקומית ל... בנין ערים	
אשקלון	
385/ד	
עבור ג.ו.א.ה. שג"א/ה.א.ל	
102/62	אוסר בישיבה מס'
10.12.62	ביום
בתנאי	
סג"ר הועדה	

איכות נמוכה

מספר הסנים
כמות
הערות

385 / 2
82
16.3.64
385/2
1104
1894 / 16.7.64

385 / 3 72 מספר הסנים	18.3.63 מספר הסנים
-----------------------------	-----------------------

מספר הסנים	385/3
מספר הסנים	1009

איכות נמוכה

מספר הסנים
כמות
הערות