

התכנית כוללת...
דפי הוראות גליון...
אחת תשריט...
גליונות נוספת כרום

מרחב תכנון מסומן ירושלים

תכנית מס' 2346 א

שינוי מס' 1/76 לתכנית מס' 1439 א

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא תכנית מס' 2346 א, שינוי מס' 1/76 לתכנית מס' 1439 א להלן: התכנית.
2. היריש התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן: התשריט הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים שכ' מפלוח דפנה גוש 30504 חלקה 32 וחלק מחלקו 31 ומגוש 26, 30 שבתכנית 1439 א, (גוש יסן 3096 חלקה 11 וחלקי חלקה 31, 30, 28, 14, 9)
5. שטח התכנית: כ-4,600 מ"ר
6. מטרת התכנית: א. יעוד חלקה 32 בגוש 30502 כאזור מגורים 3.
ב. שינוי שטח מחניה פרטית מאושרת לדרך ציבורית וחניה צבורית.
ג. התווית מעבר להולכי רגל
ד. שינוי בקו גבול של חלקה 32 בגוש 30504 ומגוש 26 שבתכנית 1439 א
7. כניעות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2346 א זו.
8. אזור מגורים 3: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 3.
9. שינוי בגבולות חלקה 32 גוש 30504:
א. הקו המרוסק בטוט אדום הוא גבול חדש של חלקה 32 גוש 30504.
ב. הקו הסחור המרנסק והמסומן בסימן X הוא גבול חלקה לביסול.
10. דרכים: תוואי דרכים, רוחבם והרחבתם יהיו כמצויין בתשריט.
א. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה וחניה צבורית.
ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים בטוט שחור הוא שטח מעבר להולכי רגל.
ג. השטח הכסומן בתשריט בקוים אדומים אלכסוניים הוא שטח דרך מבוטלת יעודו יהיה כמסומן בתשריט.

11. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטחים המצוינים לתרכי עבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים ת"ת מס' 2346 א לתכנית מס' 1439 א תכנית מס' 1965.

12. מס הטבות: מס הטבות ייטול בהתאם להוראות החוק. אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה ביום 26/7/79
לאשר תכנית זו שבמספר 2346 א
כמנכ"ל תכנון
יעיר הועדה

היוזם: עיריית ירושלים
המחכנן: המחלקה לתכנון עיר
תאריך: 26.7.77

משרד הנגישות מאות ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
התקנות התכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה ביום 14/8/78
לאשר תכנית זו שבמספר 2346 א
כמנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
מס' 2346 א
10.7.77
לפי החוקים הבנויים בדיח
ייטול רח"מ