

120/03/8

מ ח ו נ ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי "טובים"

ת.ב.ע.מ. מס' 683/ד

מסודים

1. המקום: _____
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתסריט.
3. שטח התכנית: **3102** דונם.
4. התסריט: התסריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל _____.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב, טל' 35211.
7. **מינהל מקרקעי ישראל דרך ט"ת 88, מ"מ**
8. מטרת התכנית:
 א. נטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 ב. קביעת יעדים ואיזוריים.
 ג. ביטול תכניות בנין ערים קיימות מס' _____
 ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
 9. דרכים: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית באר-טוביה.
 10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התסריט תחולק בהתאם למסומן בתסריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
 11. רישום: השטחים לצורכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
 12. תכליות: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
 13. קוי בנין: קוי הבנין בחזית - בהתאם לתסריט המצורף.
 14. שיפורים כלליים:
 א. ביקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הבקוז.
 ב. בירוב: באמצעות מתן בירוב מרכזי או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.
 ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
 15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

2/..

הועדה המקומית לתכנון ובנין ע"י
"טובים"

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב-המרכז
 10. III. 1970
 תכנון ופתוח

שכלת האזורי התכנון והמגורים

תכליות הערות	מבני קו בנין	מספר קומות	מבני עזר	רוחב קו בנין	חזית צודי	מספר קומות	מקסימום יח' למגורש דיוך	שטח חלקה	שטח בנייה	מקסימלי	מס. חלקות	אזור
	אחורי	צודי	חזית	קו בנין	צודי	קומות	למגורש דיוך	מינימלי	מקסימלי	מקסימלי	בתסריט	

מבנים לחקל בלבד	5	5	5	5	5	1	/	1000	מקורו ירוק	חקלאי
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	------	------------	-------

(x)	5	3	19xx	5%	2	יח' אחת + יח' נוספת לנו משפחה	נמדד כל שטח החלקה 15% למגורים 20% מבנים חקל'	1000	שטח הבניה למגור' רק במטח הצהוב של החלקה	מגורים חקלאי
-----	---	---	------	----	---	-------------------------------	--	------	---	--------------

מגורים	5	3	18xx	5%	2	1	25%	600	צהוב	מגורים
--------	---	---	------	----	---	---	-----	-----	------	--------

מבני צנור	5	5	20						חום	מבני צנור
-----------	---	---	----	--	--	--	--	--	-----	-----------

(x) בהסכמת שכנים סותר לננות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אפס)
 (xx) פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פחות.

הועדה המקומית לתכנון וכנין עיר
 - מו"מ -

החל מקודקודי ירוק
 מ.ח.ת.ל-אביב-המדינה
 10. III. 1970
 תכנון ופתוח

ט ב ל ת ה א י ז ו ר י ם

מגורשים מספר	שטח כולל מ"ר	אחוזים	
	1340	100	חקלאי
1-92	1432		מגורשים בישוב חקלאי
92-127	75		מגורשים
156-158	162		ציבורי
	171		ציבורי פיתוח
	2		דרכים, שבילים וניקוז
	2		ש ו נ ו ת
ס"ה	3102	100	

רשימת הגורשים הקיימים

גורשים בשלמות:	גורשים בחלקם:
156, 157, 159, 165, 167, 168, 169, 330	338, 340, 341, 342

ביטול מחרובות קיימות

גוש	ח ל ק ו ת	שטח
156	29, 30-32	6.1 דונם
157	32-42	10.4
158	46-54	8.9
159	39, 40-43	10.4
165	.74, .83, .65, .69, .8, .33, .54	11.4
167	1, 6, 70-82	12.0
168	.72, .73, .74, .61, 47, .71	3.8
169	116, 135, 97, 137, 59, 52, 83, 86	54.6
330	41	11.2
340	40, 47, 62, 82	22.2
341	83-86, 91	23.5
342	91, 92, 93, 94	12.1
ס"ה		106.2

הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר
 " ט ו ר י ם "

מינהל מקרקעי ירושלים
מחוז תל אביב-יפו
 תאריך: 10/11/57

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 2123
 תכנון מקומי 21216
 מס' 683/3
 המחוז 152
 תאריך החליטה לתת תוקף 29.4.70
 תאריך הנדחת לעיל
 (ימין איש הועדה)

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 2123
 תכנון מקומי 21216
 מס' 683/3
 המחוז 147
 תאריך החליטה להפקיד את
 תוכנית הנדחת לעיל 17.11.69
 (ימין איש הועדה)

תכנית מס' 683/3 מה סמך לקחת תוקף בילקוט הפרסומים מס' 1632 מיום 16.7.70 עמוד 297

תכנית מס' 683/3 מורסמה לחסרה בילקוט הפרסומים מס' 1595 מיום 22.1.70 עמוד 113